

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSI INGATLANCÉLŰ, INGATLÁN HITELKIVÁLTÁSI CÉLŰ HITELEK										
Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféléjtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák! Hatályos: 2019.03.01. napjától										
	Ingatlancélú hitelek					Ingatlan célú hitelek kiváltására fordítható hitelek				
Devizanem	Takarék Tízest Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötöst Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tízest Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Ötöst Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Tízest Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötöst Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tízest Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Ötöst Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra
	HUF					HUF				
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz képest. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz képest. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhelyre rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhelyre kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/életárs adóstársként kerül bevonásra.					A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhelyre rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhelyre kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/életárs adóstársként kerül bevonásra.				
Hitelcélok	Új- és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakás célú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitalálto, garázs vásárlása		Új- és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, építésre, bővítésre, felújításra			Igazoltan lakás célú jelzálogkölcsön kiváltása		Ingatlan célú kölcsön kiváltása		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), beltéri/elleni építési telek, üdülőnyaraló.		Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterületi lakóingatlan, zártkertű lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.			Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), beltéri/elleni építési telek, üdülőnyaraló.		Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterületi lakóingatlan, zártkertű lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.		
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év		minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	
Türelmi idő/ csőkenntett törlesztési idő	-					-				
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft					minimum 1.000.000 Ft				
	maximum 50.000.000 Ft					maximum 50.000.000 Ft				
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	10 év	5 év	10 év	5 év		10 év	5 év	10 év	5 év	
Kamat (éves)	10 éves ÁKK hozama +1,25% -3,50%, azaz jelenleg: 3,94% - 6,19%	5 éves ÁKK hozama 1,25% - 3,50%, azaz jelenleg: 3,46% - 5,71%	4,15% - 7,50%	3,15% - 6,50%	6 havi BUBOR <sup>1</sup> + 2,04% - 5,04%, jelenleg: 2,32% - 5,32%	10 éves ÁKK hozama +1,25% -3,50%, azaz jelenleg: 3,94% - 6,19%	5 éves ÁKK hozama 1,25% - 3,50%, azaz jelenleg: 3,46% - 5,71%	4,15% - 7,50%	3,15% - 6,50%	6 havi BUBOR <sup>1</sup> + 2,04% - 5,04%, jelenleg: 2,32% - 5,32%
THM <sup>2</sup>	4,21% - 6,49%	3,71% - 5,98%	4,50% - 8,13%	3,47% - 7,04%	2,61% - 5,77%	4,21% - 6,49%	3,71% - 5,98%	4,50% - 8,13%	3,47% - 7,04%	2,61% - 5,77%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	3	2	5	4	1	3	2	5	4	1
Folyósítási díj	0,75%, maximum 150.000 Ft		1%, de max. 200.000 Ft			0,75%, maximum 150.000 Ft		1%, de max. 200.000 Ft		
	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.					A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.				
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött hitelek esetén átvállalja a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.					A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött hitelek esetén átvállalja a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.				
Kamatkezelési akció	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. március 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. június 30. napjáig szerződött hitelek esetén a meghirdetett kamatkezelési akción felül akcióssal jelleget 0,75 százalékpont kamatkezelési akcióval nyújt.		A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. március 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. június 30. napjáig szerződött hitelek esetén a meghirdetett kamatkezelési akción felül akcióssal jelleget 0,35 százalékpont kamatkezelési akcióval nyújt.			A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. március 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. június 30. napjáig szerződött hitelek esetén a meghirdetett kamatkezelési akción felül akcióssal jelleget 0,75 százalékpont kamatkezelési akcióval nyújt.		A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. március 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. június 30. napjáig szerződött hitelek esetén a meghirdetett kamatkezelési akción felül akcióssal jelleget 0,35 százalékpont kamatkezelési akcióval nyújt.		
Takarnet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.					A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.				
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfél a Hitelintézetnél erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közötti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.					A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfél a Hitelintézetnél erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közötti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.				

<sup>1</sup>A kölcsön kamata 6 havonta a BUBOR értékének változásával módosul.

<sup>2</sup>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2019. március 1-feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében tényleges felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszege, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értékek nem tükrözik a hitel kamatkezelését. A további THM értékeket a mindenképp érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLŰ TÁMOGATOTT HITELEK**

**Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!  
Hatályos: 2019.03.01. napjától**

**Államilag támogatott hitelek**

	Takarék CSOK + 10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK + 15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel
Devizanem	HUF				
Leírás	Legalább 2 gyereket vállaló, új lakáscélt megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyereket vállaló, új lakáscélt megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Új építésű vagy használt lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésre, vagy bővítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.		Új építésű lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésre állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.
Igénylési feltételek	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem értve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttlakására tekintettel a kölcsön folyósításra került.	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a vásárolt ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a hitelcél megvalósulását követő egy éven belül a lakásban, lakóingatlanban lakóhelyet létesítenek.	Új építésű lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésre, bővítésre		Új lakás vásárlására, építésére a kölcsönt akár egyedülálló, és gyermektelenek is igénybe vehetik. Nagykorú, legfeljebb 1 gyermeket nevelő személy esetén a maximális életkor 35 év, több gyermekes igénylő esetén pedig 45 év a kérelem benyújtásakor. Az igénylőknek a hitel célját képező ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük
Hitelcélok	Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Új lakás vásárlása, építése	Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés	Új építésű lakás vásárlása, építése	Korszerűsítés
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingattal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.				
Futamidő	minimum 5 év, maximum 25 év		minimum 5 év, maximum 30 év		minimum 5 év, maximum 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.				
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft				
	maximum 10.000.000 Ft	maximum 15.000.000 Ft	maximum 15.000.000 Ft	maximum 10.000.000 Ft	Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb 12 500 000 Ft egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	5 év				
Kamat (éves)	Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*130%+ 3,00%, jelenleg: 6,33% Kamattámogatás: ÁKKH*130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %		Az első 5 évben: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*1,3+ 3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00%, jelenleg: 6,33% Kamattámogatás jelenleg: 0,33% (a futamidő első 5 évében, évente) Fizetendő nettó kamat: jelenleg 6,00%; 6. évtől: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású piaci kamat információkkal jeleggel, jelenleg: 6,50%		Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*1,1+ 3,00%, jelenleg: 5,82% Kamattámogatás jelenleg: 0,00% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 5,82%
THM <sup>1</sup>	3,11% -3,20%		6,81% -6,91%		6,34% - 6,44%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	1		2		3
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft				
	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		-		-
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött hitelek esetén átvállalja a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.		-		-
Kamatkedvezmény akció	-				
Takarnet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.		-		-
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		-		-

<sup>1</sup>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2019. március 1-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzőhitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák.  
A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

<p align="center"><b>A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABADFELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLŰ HITELEK</b></p> <p align="center">Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfőtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák. Hatályos: 2019.03.01. napjától</p>						
SzabADFelhasználású hitelek			Egyéb hitelkiváltási célú hitelek			
Takarék Tízes SzabADFelhasználású Jelzáloghitel - szabADFelhasználásra és egyéb (nem ingatlanCélú) hitelkiváltásra	Takarék Ötös SzabADFelhasználású Jelzáloghitel - szabADFelhasználásra és egyéb (nem ingatlanCélú) hitelkiváltásra	Takarék Referencia SzabADFelhasználású Jelzáloghitel - szabADFelhasználásra és egyéb (nem ingatlanCélú) hitelkiváltásra	Takarék Tízes SzabADFelhasználású Jelzáloghitel - szabADFelhasználásra és egyéb (nem ingatlanCélú) hitelkiváltásra	Takarék Ötös SzabADFelhasználású Jelzáloghitel - szabADFelhasználásra és egyéb (nem ingatlanCélú) hitelkiváltásra	Takarék Referencia SzabADFelhasználású Jelzáloghitel - szabADFelhasználásra és egyéb (nem ingatlanCélú) hitelkiváltásra	Takarék Referencia SzabADFelhasználású Jelzáloghitel - szabADFelhasználásra és egyéb (nem ingatlanCélú) hitelkiváltásra
HUF			HUF			
<b>Devizanem</b>						
<b>Leírás</b>	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírás/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírás/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötve. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatfelár-kezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírás/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírás/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötve. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatfelár-kezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
<b>Igénylési feltételek</b>	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőjárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőjárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.			
<b>Hitelcélok</b>	Szabad felhasználásra		Nem lakás célú hitelkiváltásra			
<b>Elfogadható fedezetek</b>	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külföldi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.		Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külföldi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.			
<b>Futamidő</b>	minimum 6 év, maximum 30 év		minimum 3 év, maximum 30 év		minimum 6 év, maximum 30 év	
<b>Törlesztési idő / csökkentett törlesztési idő</b>						
<b>Kölcsönösszeg</b>	minimum 1.000.000 Ft maximum 50.000.000 Ft		minimum 1.000.000 Ft maximum 50.000.000 Ft			
<b>Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus</b>	10 év		5 év		10 év	
<b>Kamat (éves)</b>	5,65% - 9,00%	4,65% - 8,00%	6 havi BUBOR <sup>2</sup> + 3,54% - 6,54%, jelenleg: 3,82% - 6,82%		5,65% - 9,00%	4,65% - 8,00%
<b>THM<sup>2</sup></b>	6,03% - 9,67%	4,96% - 8,57%	4,09% - 7,29%		6,03% - 9,67%	4,96% - 8,57%
<b>Termék besorolása teljes hitelújratörlesztés alapján</b>	3	2	1		3	2
<b>Folyósítási díj</b>	1%, de max. 200.000 Ft		1%, de max. 200.000 Ft			
<b>Közjegyzői költség akció</b>	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.			
<b>Kamatkezelésmód akció</b>	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. március 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. június 30. napjáig szerződött hitelek esetén a meghirdetett kamatkezelésmódot felül író akció jelleggel 0,35 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.		A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. március 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. június 30. napjáig szerződött hitelek esetén a meghirdetett kamatkezelésmódot felül író akció jelleggel 0,35 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.			
<b>Ingatlan értékbiztosítási díj</b>	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel az ingatlan értékbiztosítási díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közötti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbiztosítási díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel az ingatlan értékbiztosítási díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közötti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbiztosítási díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.			
<p><sup>2</sup>A kölcsön kamata 6 havonta a BUBOR mértékének változásával módosul.</p> <p><sup>3</sup>A Teljes Hitelújratörlesztés (THM) meghatározása a 2019. március 1-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A felülírt THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszege 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értékek nem tükrözik a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák.</p> <p>A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.</p>						

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI**  
 Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféléjkezők és Hirdetmények tartalmazzák!  
 Hatályos: 2019.03.01. napjától

Konstrukció	Takarék Ótös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ótös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ótös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel
Hitelel	vásárlás és lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás és lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás	vásárlás	vásárlás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	építés, bővítés
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálog jog kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Hitelintézet								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás								
Hitel összege	5.000.000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év								
Törlesztőrészek száma	240								
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Hitelkamatláb mértéke	4,26%	4,74%	5,40%	4,40%	3,57%	4,90%	3,90%	3,07%	5,40%
<b>THM</b>	<b>4,55%</b>	<b>5,06%</b>	<b>5,83%</b>	<b>4,76%</b>	<b>3,89%</b>	<b>5,29%</b>	<b>4,23%</b>	<b>3,36%</b>	<b>5,86%</b>
Törlesztőrészet összege	31 159 Ft	32 478 Ft	34 341 Ft	31 541 Ft	29 316 Ft	32 925 Ft	30 190 Ft	28 021 Ft	34 341 Ft
A teljes visszafizetett összeg	7 561 080 Ft	7 878 600 Ft	8 353 156 Ft	7 679 236 Ft	7 143 556 Ft	8 012 356 Ft	7 354 036 Ft	6 831 796 Ft	8 364 622 Ft
A hitel teljes díja	2 561 080 Ft	2 878 600 Ft	3 353 156 Ft	2 679 236 Ft	2 143 556 Ft	3 012 356 Ft	2 354 036 Ft	1 831 796 Ft	3 364 622 Ft

Konstrukció	Takarék Ótös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ótös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Szabadfelhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ótös Szabadfelhasználású Jelzáloghitel	Takarék Referencia Szabadfelhasználású Jelzáloghitel
Hitelel	építés, bővítés	építés, bővítés	felújítás	felújítás	felújítás	Szabadfelhasználásra	Szabadfelhasználásra	Szabadfelhasználásra
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálog jog kerül bejegyzésre							
Hitelező/Hitelközvetítő	Hitelintézet							
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás							
Hitel összege	5 000 000 Ft							
Hitel devizaneme	HUF							
Hitel futamideje	20 év							
Törlesztőrészek száma	240							
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft							
Hitelkamatláb mértéke	4,40%	3,57%	5,40%	4,40%	3,57%	6,90%	5,90%	5,07%
<b>THM</b>	<b>4,79%</b>	<b>3,91%</b>	<b>5,76%</b>	<b>4,70%</b>	<b>3,82%</b>	<b>7,37%</b>	<b>6,29%</b>	<b>5,41%</b>
Törlesztőrészet összege	31 541 Ft	29 316 Ft	34 341 Ft	31 541 Ft	29 316 Ft	38 776 Ft	35 789 Ft	33 403 Ft
A teljes visszafizetett összeg	7 690 702 Ft	7 155 022 Ft	8 327 160 Ft	7 653 240 Ft	7 117 560 Ft	9 394 680 Ft	8 675 640 Ft	8 101 320 Ft
A hitel teljes díja	2 690 702 Ft	2 155 022 Ft	3 327 160 Ft	2 653 240 Ft	2 117 560 Ft	4 394 680 Ft	3 675 640 Ft	3 101 320 Ft

Konstrukció	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ótös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön és Takarékszövetkezet CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön és Takarékszövetkezet CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel
Hitelel	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	új lakás vásárlás	új lakás vásárlás	vásárlás	vásárlás	építés, korszerűsítés	építés, korszerűsítés
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálog jog kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Hitelintézet								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás								
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év								
Törlesztőrészek száma	240								
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Hitelkamatláb mértéke	6,40%	5,40%	4,57%	3,00%	3,00%	Támogatott időszak alatt: 6% / támogatott időszak után: 6,5%	Támogatott időszak alatt: 6% / támogatott időszak után: 6,5%	5,82%	5,82%
<b>THM</b>	<b>6,90%</b>	<b>5,83%</b>	<b>4,94%</b>	<b>3,11%</b>	<b>3,20%</b>	<b>6,81%</b>	<b>6,91%</b>	<b>6,43%</b>	<b>6,33%</b>
Törlesztőrészet összege	37 268 Ft	34 341 Ft	32 008 Ft	27 843 Ft	27 843 Ft	Támogatott időszak alatt: 36 082 Ft / támogatott időszak után: 37 262 Ft	Támogatott időszak alatt: 36 082 Ft / támogatott időszak után: 37 262 Ft	35 543 Ft	35 543 Ft
A teljes visszafizetett összeg	9 057 796 Ft	8 353 156 Ft	7 791 556 Ft	6 694 920 Ft	6 732 382 Ft	8 977 280 Ft	9 014 742 Ft	8 670 382 Ft	8 632 920 Ft
A hitel teljes díja	4 057 796 Ft	3 353 156 Ft	2 791 556 Ft	1 694 920 Ft	1 732 382 Ft	3 977 280 Ft	4 014 742 Ft	3 670 382 Ft	3 632 920 Ft