

| A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ, INGATLÁN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK   |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |
|---|--|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|
| Jelen tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelő táblák és Hirdetmények tartalmazzák! |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |
| Hatályos: 2019.04.01. napjától  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |
|   | Ingatlancélú hitelek   |  |   |  |  | Ingatlan célú hitelek kiváltására fordítható hitelek   |  |  |   |  |  |
|   | Takarék Tízest Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel  | Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel  | Takarék Tízest Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra  | Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra   | Takarék Referencia Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra   | Takarék Tízest Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel  | Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel  | Takarék Tízest Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra   | Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra  | Takarék Referencia Otthon Lakáshitel - Ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra   |  |
| Devizanem   | HUF  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |
| Leírás  | 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.  | 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.  | 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. |  |
| Igénylési feltételek  | A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 5 hónapja magyarországi állandó lakóhelyet rendelkezők. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhelyei kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adósrás bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adósrásként kerül bevonásra. |  |   |  |  | A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhelyet rendelkezők. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhelyei kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adósrás bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adósrásként kerül bevonásra. |  |  |   |  |  |
| Hitelcélok  | Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélu ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitartó, garázs vásárlása  |  | Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, építéssre, bővítésre, felújításra  |  |  | Igazoltan lakásélu jelzálogkölcsön kiváltása   |  | Ingatlan célú kölcsön kiváltása  |   |  |  |
| Elfogadható fedezetek   | Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), beltéri/építési telek, üdülő/nyaraló.   |  | Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterületi lakóingatlan, zártkert lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.  |  |  | Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), beltéri/építési telek, üdülő/nyaraló.   |  | Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterületi lakóingatlan, zártkert lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.   |   |  |  |
| Futamidő  | minimum 6 év, maximum 30 év  | minimum 3 év, maximum 30 év  | minimum 6 év, maximum 30 év   |  | minimum 3 év, maximum 30 év  |  | minimum 6 év, maximum 30 év  | minimum 3 év, maximum 30 év  | minimum 6 év, maximum 30 év   | minimum 3 év, maximum 30 év  |  |
| Türeli idő/ csökkentett törlesztési idő   | -  |  |   |  |  | -  |  |  |   |  |  |
| Kölcsönösszeg   | minimum 1.000.000 Ft<br>maximum 50.000.000 Ft  |  |   |  |  | minimum 1.000.000 Ft<br>maximum 50.000.000 Ft  |  |  |   |  |  |
| Kamatperiódus/<br>Kamatfelár-periódus   | 10 év  |  | 5 év  |  |  | 10 év  |  | 5 év   |   |  |  |
| Kamat (éves)  | 10 éves ÁKK hozama +1,25% - 3,50%, azaz jelenleg: 4,49% - 6,74%  | 5 éves ÁKK hozama +1,25% - 3,50%, azaz jelenleg: 3,52% - 5,77%   | 4,15% - 7,50%   |  | 3,15% - 6,50%  | 6 havi BUBOR <sup>1</sup> + 2,04% - 5,04%, jelenleg: 2,31% - 5,31%   | 10 éves ÁKK hozama +1,25% - 3,50%, azaz jelenleg: 4,49% - 6,74%  | 5 éves ÁKK hozama +1,25% - 3,50%, azaz jelenleg: 3,52% - 5,77%   | 4,15% - 7,50%   | 3,15% - 6,50%  | 6 havi BUBOR <sup>1</sup> + 2,04% - 5,04%, jelenleg: 2,31% - 5,31% |
| THM <sup>2</sup>  | 4,79% - 7,09%  | 3,77% - 6,04%  | 4,50% - 8,13%   |  | 3,48% - 7,04%  | 2,60% - 5,76%  | 4,79% - 7,09%  | 3,77% - 6,04%  | 4,50% - 8,13%   | 3,48% - 7,04%  | 2,60% - 5,76%  |
| Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján   | 3  | 2  | 5   |  | 4  | 1  | 3  | 2  | 5   | 4  | 1  |
| Folyósítási díj   | 0,75%, maximum 150 000 Ft  |  |   |  |  | 1%, de max. 200 000 Ft   |  |  |   |  |  |
| Közjegyzői költség akció  | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.  |  |   |  |  | A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.  |  |  |   |  |  |
| Kamatkezelésmód   | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig a meghirdetett kamatkezelésmóddal felül akcióval jelleggel 0,75 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.  |  | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig a meghirdetett kamatkezelésmóddal felül akcióval jelleggel 0,35 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.   |  |  | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig a meghirdetett kamatkezelésmóddal felül akcióval jelleggel 0,75 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.  |  | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig a meghirdetett kamatkezelésmóddal felül akcióval jelleggel 0,35 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.  |   |  |  |
| Takarnet lekérdezési díj kedvezmény   | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.   |  |   |  |  | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.   |  |  |   |  |  |
| Ingatlan értékbecslési díj  | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfél a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.                            |  |   |  |  | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfél a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.                             |  |  |   |  |  |

<sup>1</sup>A kölcsön kamata 6 havonta a BUBOR mértékének változásával módosul.

<sup>2</sup>A Teljes Hiteledj Mutató (THM) meghatározása a 2019. április 1. feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében lényegesen lemerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLŰ TÁMOGATOTT HITELEK**

Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékoztató és Hirdetmények tartalmazzák!

Hatályos: 2019.04.01. napjától

**Államilag támogatott hitelek**

|  | Takarék CSOK + 10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel   | Takarék CSOK + 15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel   | Takarék Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel   |                                     | Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel  |
|--|---|---|---|-------------------------------------|--|
| <b>Devizanem</b>                                       | HUF   |   |   |                                     |  |
| <b>Leírás</b>  | Legalább 2 gyereket vállaló, új lakóscélt megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.  | Legalább 3 gyereket vállaló, új lakóscélt megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.  | Új építésű vagy használt lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésre, vagy bővítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.   |                                     | Új építésű lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.   |
| <b>Igénylési feltételek</b>                            | A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem értve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttlakására tekintettel a kölcsön folyósításra került. | A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a vásárolt ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a hitelt cél megvalósulásáig követő egy éven belül a lakásban, lakóingatlanban lakóhelyet létesítenek. | Új lakás vásárlására, építésére a kölcsönt akár egyedülálló, és gyermekeknek is igénybe vehetik. Nagykorú, legfeljebb 1 gyermeket nevelő személy esetén a maximális életkor 35 év, több gyermekes igénylő esetén pedig 45 év a kérelem benyújtásakor. Az igénylőknek a hitel célját képező ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük       |                                     | Korszerűsítés esetén: Nagykorú támogatott személy. Az igénylőknek a hitel célját képező ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük |
| <b>Hitelcélok</b>                                      | Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitörölő, garázs vásárlása  | Új lakás vásárlása, építése   | Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés  | Új építésű lakás vásárlása, építése | Korszerűsítés  |
| <b>Elfogadható fedezetek</b>                           | Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.   |   |   |                                     |  |
| <b>Futamidő</b>  | minimum 5 év, maximum 25 év   |   | minimum 5 év, maximum 30 év   |                                     | minimum 5 év, maximum 20 év  |
| <b>Türelmi idő/ csökkentett törlesztési idő</b>        | Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.  |   |   |                                     |  |
| <b>Kölcsönösszeg</b>                                   | minimum 1.000.000 Ft  |   |   |                                     |  |
|  | maximum 10.000.000 Ft   | maximum 15.000.000 Ft   | maximum 15.000.000 Ft   | maximum 10.000.000 Ft               | Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb 12 500 000 Ft egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft   |
| <b>Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus</b>              | 5 év  |   |   |                                     |  |
| <b>Kamat (éves)</b>                                    | Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*130% + 3,00%, jelenleg: 6,02%<br>Kamattámogatás: ÁKKH*130%<br>Fizetendő nettó kamat: 3,00 %   |   | Az első 5 évben: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*1,3+ 3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00%, jelenleg: 6,02%<br>Kamattámogatás jelenleg: 0,02% (a futamidő első 5 évében, évente)<br>Fizetendő nettó kamat: jelenleg 6,00%<br>6. évtől: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású piaci kamat információval jeleggel, jelenleg: 6,50% |                                     | Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*1,1+ 3,00%, jelenleg: 5,55%<br>Kamattámogatás jelenleg: 0,00%<br>Fizetendő nettó kamat jelenleg: 5,55%                           |
| <b>THM<sup>1</sup></b>                                 | 3,11% -3,20%  |   | 6,81% -6,91%  |                                     | 6,05% - 6,15%  |
| <b>Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján</b> | 1   |   | 2   |                                     | 3  |
| <b>Folyósítási díj</b>                                 | 1%, de max. 200.000 Ft  |   |   |                                     |  |
|  | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.   |   | -   |                                     | -  |
| <b>Közjegyzői költség akció</b>                        | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig átvállalja a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.  |   | -   |                                     | -  |
| <b>Kamatkedvezmény akció</b>                           | -   |   |   |                                     |  |
| <b>Takarnet lekérdezési díj kedvezmény</b>             | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.  |   | -   |                                     | -  |
| <b>Ingatlan értékbecslési díj</b>                      | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfél a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.  |   | -   |                                     | -  |

<sup>1</sup> A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2019. április 1-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzőhitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák.

A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

| <p align="center"><b>A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABADFELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLŰ HITELEK</b><br/> <b>Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfőtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák.</b><br/> <b>Hatályos: 2019.04.01. napjától</b></p>  |   |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|---|
| Devizanem  | SzabADFELHASZNÁLÁSÚ HITELEK   |   |   | Egyéb hitelkiváltási célú hitelek   |   |   |
|  | Takarék Tízes SzabADFELHASZNÁLÁSÚ Jelzáloghitel-szabADFELHASZNÁLÁSÚ és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra  | Takarék Ötös SzabADFELHASZNÁLÁSÚ Jelzáloghitel - szabADFELHASZNÁLÁSÚ és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra   | Takarék Referencia SzabADFELHASZNÁLÁSÚ Jelzáloghitel - szabADFELHASZNÁLÁSÚ és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra   | Takarék Tízes SzabADFELHASZNÁLÁSÚ Jelzáloghitel - szabADFELHASZNÁLÁSÚ és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra  | Takarék Ötös SzabADFELHASZNÁLÁSÚ Jelzáloghitel - szabADFELHASZNÁLÁSÚ és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra   | Takarék Referencia SzabADFELHASZNÁLÁSÚ Jelzáloghitel - szabADFELHASZNÁLÁSÚ és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra   |
|  | HUF   |   |   | HUF   |   |   |
| Leírás   | 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírás/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.  | 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírás/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | 5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz köve 1. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatfelár-kezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírás/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.  | 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírás/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | 5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz köve 1. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatfelár-kezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. |
| Igénylési feltételek   | A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhelyvel rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhelyrel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőjárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házasítás/élettárs adóstársként kerül bevonásra. |   |   | A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhelyvel rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhelyrel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőjárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házasítás/élettárs adóstársként kerül bevonásra. |   |   |
| Hitelcélok   | Szabad felhasználásra   |   |   | Nem lakáscélú hitelkiváltásra   |   |   |
| Elfogadható fedezetek  | Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külföldi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.   |   |   | Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külföldi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.   |   |   |
| Futamidő   | minimum 6 év, maximum 30 év   |   |   | minimum 6 év, maximum 30 év   |   |   |
| Turelmi idő/csökentett törlesztésű idő   |   |   |   |   |   |   |
| Kölcsönösszeg  | minimum 1.000.000 Ft<br>maximum 50.000.000 Ft   |   |   | minimum 1.000.000 Ft<br>maximum 50.000.000 Ft   |   |   |
| Kamatperiódus/<br>Kamatfelár-periódus  | 10 év   | 5 év  |   | 10 év   | 5 év  |   |
| Kamat (éves)   | 5,65% - 9,00%   | 4,65% - 8,00%   | 6 havi BUBOR <sup>2</sup> + 3,54% - 6,54%,<br>jelenleg: 3,81% - 6,81%   | 5,65% - 9,00%   | 4,65% - 8,00%   | 6 havi BUBOR <sup>2</sup> + 3,54% - 6,54%,<br>jelenleg: 3,81% - 6,81%   |
| THM <sup>2</sup>   | 6,03% - 9,67%   | 4,96% - 8,57%   | 4,08% - 7,27%   | 6,03% - 9,67%   | 4,96% - 8,57%   | 4,08% - 7,27%   |
| Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján  | 3   | 2   | 1   | 3   | 2   | 1   |
| Folyósítási díj  | 1%, de max. 200.000 Ft<br><br>A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át  |   |   | 1%, de max. 200.000 Ft<br><br>A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át  |   |   |
| Közjegyzői költség akció   | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig átvállalja a közokiratra foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.  |   |   | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig átvállalja a közokiratra foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.  |   |   |
| Kamatkezelésmód akció  | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig a meghirdetett kamatkezelésmódon felül akcióval jelleggel 0,35 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.  |   |   | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig a meghirdetett kamatkezelésmódon felül akcióval jelleggel 0,35 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.  |   |   |
| Ingatlan értékbecslési díj   | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díjat az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.                            |   |   | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díjat az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.                            |   |   |
| <p><sup>1</sup>A kölcsön kamata 6 havonta a BUBOR mértékének változásával módosul.</p> <p><sup>2</sup>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2019. április 1-től feltevések szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében lényegesen feltermülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.</p> |   |   |   |   |   |   |

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI**  
 Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféléjkezőkötő és Hirdetmények tartalmazzák!  
 Hatályos: 2019.04.01. napjától

| Konstrukció                              | Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel                                | Takarék Tízös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | Takarék Tízös Otthon Lakáshitel | Takarék Ötös Otthon Lakáshitel | Takarék Referencia Otthon Lakáshitel | Takarék Tízös Otthon Lakáshitel | Takarék Ötös Otthon Lakáshitel | Takarék Referencia Otthon Lakáshitel | Takarék Tízös Otthon Lakáshitel |
|--|--|--|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Hitelek                                  | vásárlás és lakáscélú hitelkiváltás  | vásárlás és lakáscélú hitelkiváltás                | vásárlás                        | vásárlás                       | vásárlás                             | lakáscélú kiváltás              | lakáscélú kiváltás             | lakáscélú kiváltás                   | épités, bővítés                 |
| Fedezet                                  | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálog jog kerül bejegyzése |  |                                 |                                |                                      |                                 |                                |                                      |                                 |
| Hitelező/Hitelközvetítő                  | Takarék Csoport  |  |                                 |                                |                                      |                                 |                                |                                      |                                 |
| Hitelkamat típusa                        | Változó kamatozás  |  |                                 |                                |                                      |                                 |                                |                                      |                                 |
| Hitel összege                            | 5.000.000 Ft   |  |                                 |                                |                                      |                                 |                                |                                      |                                 |
| Hitel devizaneme                         | HUF  |  |                                 |                                |                                      |                                 |                                |                                      |                                 |
| Hitel futamideje                         | 20 év  |  |                                 |                                |                                      |                                 |                                |                                      |                                 |
| Törlesztőrészek száma                    | 240  |  |                                 |                                |                                      |                                 |                                |                                      |                                 |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 150 000 Ft   |  |                                 |                                |                                      |                                 |                                |                                      |                                 |
| Hitelkamatláb mértéke                    | 4,32%  | 5,29%  | 5,40%                           | 4,40%                          | 3,56%                                | 4,90%                           | 3,90%                          | 3,06%                                | 5,40%                           |
| <b>THM</b>                               | <b>4,61%</b>   | <b>5,64%</b>                                       | <b>5,83%</b>                    | <b>4,76%</b>                   | <b>3,88%</b>                         | <b>5,29%</b>                    | <b>4,23%</b>                   | <b>3,35%</b>                         | <b>5,86%</b>                    |
| Törlesztőrészlet összege                 | 31 320 Ft  | 34 024 Ft  | 34 338 Ft                       | 31 539 Ft                      | 29 288 Ft                            | 32 922 Ft                       | 30 188 Ft                      | 27 994 Ft                            | 34 338 Ft                       |
| A teljes visszafizetett összeg           | 7 599 960 Ft   | 8 250 840 Ft                                       | 8 352 436 Ft                    | 7 678 756 Ft                   | 7 136 836 Ft                         | 8 011 636 Ft                    | 7 353 556 Ft                   | 6 825 316 Ft                         | 8 364 950 Ft                    |
| A hitel teljes díja                      | 2 599 960 Ft   | 3 250 840 Ft                                       | 3 352 436 Ft                    | 2 678 756 Ft                   | 2 136 836 Ft                         | 3 011 636 Ft                    | 2 353 556 Ft                   | 1 825 316 Ft                         | 3 364 950 Ft                    |

| Konstrukció                              | Takarék Ötös Otthon Lakáshitel   | Takarék Referencia Otthon Lakáshitel | Takarék Tízös Otthon Lakáshitel | Takarék Ötös Otthon Lakáshitel | Takarék Referencia Otthon Lakáshitel | Takarék Tízös Szabadfelhasználású Jelzáloghitel | Takarék Ötös Szabadfelhasználású Jelzáloghitel | Takarék Referencia Szabadfelhasználású Jelzáloghitel |
|--|--|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|--|--|
| Hitelek                                  | épités, bővítés  | épités, bővítés                      | felújítás                       | felújítás                      | felújítás                            | Szabadfelhasználásra                            | Szabadfelhasználásra                           | Szabadfelhasználásra                                 |
| Fedezet                                  | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálog jog kerül bejegyzése |                                      |                                 |                                |                                      |   |  |  |
| Hitelező/Hitelközvetítő                  | Takarék Csoport  |                                      |                                 |                                |                                      |   |  |  |
| Hitelkamat típusa                        | Változó kamatozás  |                                      |                                 |                                |                                      |   |  |  |
| Hitel összege                            | 5 000 000 Ft   |                                      |                                 |                                |                                      |   |  |  |
| Hitel devizaneme                         | HUF  |                                      |                                 |                                |                                      |   |  |  |
| Hitel futamideje                         | 20 év  |                                      |                                 |                                |                                      |   |  |  |
| Törlesztőrészek száma                    | 240  |                                      |                                 |                                |                                      |   |  |  |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 150 000 Ft   |                                      |                                 |                                |                                      |   |  |  |
| Hitelkamatláb mértéke                    | 4,40%  | 3,56%                                | 5,40%                           | 4,40%                          | 3,56%                                | 6,90%   | 5,90%  | 5,06%  |
| <b>THM</b>                               | <b>4,79%</b>   | <b>3,91%</b>                         | <b>5,76%</b>                    | <b>4,70%</b>                   | <b>3,81%</b>                         | <b>7,37%</b>                                    | <b>6,29%</b>                                   | <b>5,40%</b>   |
| Törlesztőrészlet összege                 | 31 539 Ft  | 29 288 Ft                            | 34 338 Ft                       | 31 539 Ft                      | 29 288 Ft                            | 38 772 Ft                                       | 35 786 Ft                                      | 33 372 Ft  |
| A teljes visszafizetett összeg           | 7 691 270 Ft   | 7 149 350 Ft                         | 8 326 440 Ft                    | 7 652 760 Ft                   | 7 110 840 Ft                         | 9 393 720 Ft                                    | 8 674 920 Ft                                   | 8 093 880 Ft   |
| A hitel teljes díja                      | 2 691 270 Ft   | 2 149 350 Ft                         | 3 326 440 Ft                    | 2 652 760 Ft                   | 2 110 840 Ft                         | 4 393 720 Ft                                    | 3 674 920 Ft                                   | 3 093 880 Ft   |

| Konstrukció                              | Takarék Tízös Otthon Lakáshitel  | Takarék Ötös Otthon Lakáshitel | Takarék Referencia Otthon Lakáshitel | Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön és Takarékok CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön | Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön és Takarékok CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön | Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön                          | Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön                          | Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel | Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel |
|--|--|--------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|---|---|
| Hitelek                                  | egyéb célú kiváltás  | egyéb célú kiváltás            | egyéb célú kiváltás                  | új lakás vásárlás  | épités   | vásárlás   | épités, bővítés, korszerűsítés   | épités, korszerűsítés                   | új lakás vásárlás                       |
| Fedezet                                  | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálog jog kerül bejegyzése |                                |                                      |  |  |  |  |   |   |
| Hitelező/Hitelközvetítő                  | Takarék Csoport  |                                |                                      |  |  |  |  |   |   |
| Hitelkamat típusa                        | Változó kamatozás  |                                |                                      |  |  |  |  |   |   |
| Hitel összege                            | 5 000 000 Ft   |                                |                                      |  |  |  |  |   |   |
| Hitel devizaneme                         | HUF  |                                |                                      |  |  |  |  |   |   |
| Hitel futamideje                         | 20 év  |                                |                                      |  |  |  |  |   |   |
| Törlesztőrészek száma                    | 240  |                                |                                      |  |  |  |  |   |   |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 150 000 Ft   |                                |                                      |  |  |  |  |   |   |
| Hitelkamatláb mértéke                    | 6,40%  | 5,40%                          | 4,56%                                | 3,00%  | 3,00%  | Támogatott időszak alatt: 6% / támogatott időszak után: 6,5%             | Támogatott időszak alatt: 6% / támogatott időszak után: 6,5%             | 5,55%                                   | 5,55%                                   |
| <b>THM</b>                               | <b>6,90%</b>   | <b>5,83%</b>                   | <b>4,93%</b>                         | <b>3,11%</b>   | <b>3,20%</b>   | <b>6,81%</b>   | <b>6,91%</b>   | <b>6,15%</b>                            | <b>6,05%</b>                            |
| Törlesztőrészlet összege                 | 37 264 Ft  | 34 338 Ft                      | 31 978 Ft                            | 27 841 Ft  | 27 841 Ft  | Támogatott időszak alatt: 36 079 Ft / támogatott időszak után: 37 258 Ft | Támogatott időszak alatt: 36 079 Ft / támogatott időszak után: 37 258 Ft | 34 775 Ft                               | 34 775 Ft                               |
| A teljes visszafizetett összeg           | 9 056 836 Ft   | 8 352 436 Ft                   | 7 784 356 Ft                         | 6 694 440 Ft   | 6 732 950 Ft   | 8 977 416 Ft   | 8 977 416 Ft   | 8 488 146 Ft                            | 8 449 636 Ft                            |
| A hitel teljes díja                      | 4 056 836 Ft   | 3 352 436 Ft                   | 2 784 356 Ft                         | 1 694 440 Ft   | 1 732 950 Ft   | 3 977 416 Ft   | 3 977 416 Ft   | 3 488 146 Ft                            | 3 449 636 Ft                            |