

TAKARÉK KIVÁLTÓ SZEMÉLYI KÖLCSÖN

Lakossági Ügyfelek részére fogyasztási hitelek kiváltására és szabadfelhasználásra nyújtott, forintban nyilvántartott, forintban folyósított, valamint forintban, havonta törlesztendő annuitásos kölcsön. A kölcsön kamata választható: a törlesztőrészlet a teljes futamidő alatt fix¹, változatlan vagy változó kamatozású (3havi BUBOR-hoz kötött).

TERMÉKPARAMÉTEREK

1. A hitel típusa

A kölcsön több konstrukcióban vehető igénybe:

A **Takarék Kiváltó Személyi Kölcsön átutalás vállalása nélkül** konstrukciónak nincs speciális feltétele.

A **Takarék Kiváltó Személyi Kölcsön átutalás vállalása melletti** konstrukciók igénylési feltétele legalább a mindenkor nettó minimálbérrel megegyező havi rendszeres jóváírás teljesítése a teljes futamidő alatt a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlára.

A **Takarék Kiváltó Személyi Kölcsön Extra** konstrukciók igénylési feltétele továbbá legalább havi nettó 200.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), illetve legalább 200.000Ft havi rendszeres jóváírás teljesítése a teljes futamidő alatt a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlára

2. A hitel célja

A kölcsön célja más hitelintézetnél, pénzügyi vállalkozásnál meglévő, alábbi lakossági fogyasztási hiteltermékek kiváltása, illetve szabadfelhasználás, a termék összegére vonatkozó korlátokon belül.

- jelzáloghitel
- személyi kölcsön
- autóhitel
- áruhitel
- hitelkártya
- folyószámlahitel
- egyéb fogyasztási hitel

A fenti típusú hitelek kiválthatóak külön-külön és kombináltan is. A hitelkiváltási részen felül igényelhető szabadfelhasználású kölcsönrész is, a kiváltandó hitel(ek) ill. hitelkeret eredeti szerződéses összegének erejéig. A kölcsön nem vehető igénybe közerkölcsöt sértő és jogszabály által tiltott tevékenységekre.

3. Jogosultak köre

A kölcsön igénylője kizárólag a kiváltandó kölcsön adósa, vagy azzal egy háztartásban élő házastársa/élettársa lehet. Kötelező bevonni a kölcsönbe Adóstársként a kiváltandó kölcsönök adóseit. A hitelt, az előző korlátozás figyelembe vétele mellett igényelheti minden, 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelintézet által meghatározott feltételeknek megfelelő rezidens magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a 21. életévét nem haladja meg, azonban a hitel lejáratakor a 71. életévet meghaladja, abban az esetben 21 évesnél idősebb és a hitel lejáratakor 71 életévét nem betöltött Adóstárs bevonása szükséges.

Csak az alábbi országokból származó állampolgárok vehetnek részt az ügyletben: az EGT tagállamok állampolgárai.

A Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) negatív információval szereplő Ügyfél nem hitelezhető.

¹ Az Ügyfél által választott törlesztési nap függvényében az első törlesztőrészlet magasabb lehet.

Egyéb feltételek:

- **Az igénylőknek fennálló hiteltartozásaik tekintetében az igénylést megelőző 3 hónapban nincs/ nem volt 30 napot meghaladó késedelme.**
- Magyarországi állandó lakcím vagy tartózkodási engedély.
- A kölcsönt alkalmazotti munkaviszonnyal rendelkező személyek, ill. nyugdíjasok igényelhetik.
- Alkalmazottak esetén magyarországi minimum 6 hónapos, folyamatos munkaviszony, ebből 3 hónap a jelenlegi munkahelyen,
 - Nyugdíjas igénylő esetén nem feltétel, hogy a nyugdíj bankszámlára érkezzon.
 - Egyedüli igénylés esetén minimum nettó minimálbér összegű havi rendszeres jövedelem, amennyiben Adóstárs is bevonásra kerül, abban az esetben az Adós vagy Adóstárs havi nettó jövedelmének el kell érnie a minimálbér összegét.
 - Legalább három hónapos lakossági forint bankszámlaműlt bármely hazai hitelintézetnél.

4. A hitel devizaneme

A hitelek kizárólag forintban igényelhetők (HUF).

5. A hitel összege

A kölcsön összege nem lehet kisebb, mint a kiváltandó kölcsön(ök)ből fennálló tartozás. A Hitelintézet az ügyfél kérésére megnöveli az igényelt kölcsönösszeget a meghitelezni kért folyósítási jutalékkal. A TakaréK Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással minimális összege 200.000 forint, maximálisan igényelhető kölcsön összege 5.000.000 forint. A kölcsön összege szabadon meghatározható a fenti korlátozások között. Az igényelt kölcsön összegének 1. 000 forinttal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

6. A hitel futamideje

A kölcsön futamideje minimum 24 hónap (2 év), maximum 84 hónap (7 év). A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni.

7. Kamat, díjak

A kölcsön kamata és így a törlesztőrészlet¹ a teljes futamidő alatt fix, változatlan vagy változó kamatozású (3havi BUBOR-hoz kötött).

A kölcsön kamatait, költségeit, illetve díjtételeit, azok számítási módját, esedékességét és mértékét a mindenkor hatályos TakaréK Személyi Kölcsön Hirdetmény tartalmazza.

Termék	THM ²
Takarék Referencia Kiváltó Személyi kölcsön (változó kamatozású)	9,16% - 20,71%
Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön (fix kamatozású)	8,06% - 19,51%

A tájékoztatás nem teljes körű, a részletes információkat a vonatkozó Lakossági Személyi Kölcsön Hirdetmény, a TakaréK Személyi Kölcsön Általános Szerződési Feltételek és az Üzletszabályzat tartalmazzák.

8. A hitel biztosítékai

A kölcsön biztosítékai lehetnek:

- az igénylő(k) rendszeres jövedelme
- csoportos hitelfedezeti életbiztosítás, mely az ügyfél számára opcionális, annak díját az ügyfél fizeti.

¹ Az Ügyfél által választott törlesztési nap függvényében az első törlesztőrészlet magasabb lehet.

9. A hitel folyósításának feltételei

A folyósítás általános feltétele:

- érvényes, a Hitelintézet részéről is aláírt kölcsönszerződés megléte,
- A folyósítási díj megfizetésre került (Az Ügyfél kérésére meghitelezhető, ebben az esetben a kölcsön összege ezen összeg figyelembevétele mellett kerül meghatározásra, és a kifolyósított kölcsön összegéből kerül levonásra.).

A hitelkiváltásra nyújtott rész folyósításának feltétele:

- Amennyiben a kölcsönigény befogadásakor nem került benyújtásra, a kölcsönrész folyósításának feltétele a kiváltandó hitelt nyújtó hitelintézet 15 napnál nem régebbi írásos igazolása a fennálló tartozásról.

A szabadfelhasználásra nyújtott rész folyósításának feltétele:

- legkésőbb a kölcsön hitelkiváltásra nyújtott részének folyósítását követő 90 napon belül be kell nyújtani a kiváltandó hitelt nyújtó hitelintézet írásos igazolását a kölcsön megszűnéséről.

10. A hitel folyósítása

A folyósítási feltételek teljesítését követően az engedélyezett kölcsön összegének folyósítása egy részletben, illetve amennyiben a kölcsönnek szabadfelhasználású része is van, két részletben történik. A hitelkiváltási kölcsönrész(ek)e)t a Hitelintézet a kiváltandó hiteleket nyújtó hitelintézet által megadott technikai/bankszámlára, a szabadfelhasználású részt – amennyiben van – a Hitelintézet az ügyfél Hitelintézetnél vezetett forint lakossági bankszámlájára folyósítja. A folyósítást követően – két részletben történő folyósítást követően az első részlet folyósítását követően – a folyósítási díj folyósított hitel terhére fenti bankszámlán terhelésre kerül.

11. Törlesztés

A kölcsön esedékességi napját az Ügyfél választhatja meg. A törlesztési nap a hónap 1. és 28. napja közötti bármely nap lehet. A Hitelintézet azt javasolja, hogy törlesztési napként a munkabér kifizetésének napját közvetlenül követő napok valamelyike kerüljön kiválasztásra. Amennyiben az Ügyfél nem jelöli meg a törlesztés napját, abban az esetben a Hitelintézet a törlesztés dátumaként minden hónap 12. napját határozza meg. A törlesztőrészlet – mely magában foglalja tőke és kamat – összegét, az Ügyfél a Hitelintézetnél vezetett lakossági forint bankszámlájáról fizeti meg.

A havi törlesztőrészlet összege megegyezik az annuitásos módszerrel számított tőke és kamat havi részletének összegével.

12. A kölcsönigényléshez szükséges dokumentumok

A Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön kérelem kitöltéséhez az alábbi okmányok és eredeti dokumentum bemutatása, benyújtása szükséges:

- érvényes személyi igazolvány, ennek hiányában új kártyaformátumú vezetői engedély vagy útlevel,
- lakcímkártya
- 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás,
 - ✓ alkalmazottak esetén munkáltatói igazolás (Hitelintézet formanyomtatvány),
 - ✓ Nyugdíjas igazolvány és a nyugdíjhatározat másolata,
 - ✓ Vállalkozók esetén NAV jövedelemigazolás, valamint NAV köztartozás igazolás, EVA adózó esetén társasági szerződés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány másolata
 - ✓ Ügyvédi/Közjegyző esetén a kamarai igazolvány másolata
- A jövedelem igazolására az utolsó három havi lakossági bankszámlakivonat eredeti példánya, vagy a számlát vezető hitelintézet által hitelesített (két arra felhatalmazott aláíró aláírásával és cégbélyegzővel ellátott) bankszámlakivonat másolata arról a magyarországi számláról, amelyre jövedelem jóváírás érkezik. Nyugdíj vagy egyéb juttatások (pl. családi pótlék) esetén, ha az nem bankszámlára érkezik utolsó havi eredeti postai szelvény

- Más banki számlavezetés (különösen a kiváltandó hitel törlesztő számlái) vagy hitelkártya esetén az utolsó három havi bankszámla- és hitelkártya kivonat az igénylő valamennyi magyarországi hitelintézetnél vezetett bankszámlájáról (nem feltétel az eredeti hitelesített kivonat, online kivonat is elfogadható)
- Amennyiben a kiváltandó hitel törlesztése nem bankszámláról történik, a törlesztések teljesítésére szolgáló utolsó három havi eredeti befizetett csekk szelvény, bizonylat
- A kiváltandó hitelekre
 - ✓ vonatkozó szerződés
 - ✓ utolsó egyenlegértékesítő vagy 15 napnál nem régebbi tartozás kimutatás (keretjellegű hitelek esetén nem szükséges)

Felhívjuk figyelmét, hogy a Bank a kölcsön bírálatához a felsoroltak mellett egyéb dokumentumokat is bekérhet.

13. Tájékoztatás a túlzott eladósodás kockázatairól

A felvehető hitel összegének meghatározásához mindenképpel számítsa ki a hiteltörlesztésre tartósan rendelkezésre álló jövedelmet. Gondolja végig, hogy háztartásának jövedelméből mennyit tud a hitel törlesztésére fordítani, illetve az egyes jövedelmeire mennyire számíthat tartósan.

Javasoljuk, hogy hitelfelvétel előtt tájékozódjon a hitelek, finanszírozási lehetőségek különböző fajtáiról, azok kondícióiról! Ebben segítségére lehetnek a Hitelintézet fiókjainak munkatársai és a hitelintézet honlapja. További hasznos információkat tudhat meg a Magyar Nemzeti Bank (MNB) felügyeleti honlapján található hitel- és lízing termékválasztó programjából (http://felugyelet.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo), illetve az MNB hitelfelvétellel kapcsolatos, egyéb információkat tartalmazó oldalairól.

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja!