



Abban az esetben töltendő, ha az ÁFA mértéke minden tételnél azonos. Ezt az "ÁFA mértéke" mezőben lehet módosítani.

Építető neve:

Ingtalan helyrajzi száma:

Anyag ÁFA mértéke: **27,00%**

### KÖLTSÉGVETÉSI ADATLAP

Díj ÁFA mértéke: **27,00%**

Ingtalan címe, jellege:

Lakáscél:  Bővítés

Építés

Munkanemek és munkafolyamatok megnevezése (csak az elvégzett vagy tervezett munkák adatait kell kitölteni a költségvetés készítőjének)	Anyag tervezett költsége ÁFA nélkül (Ft)	A díj tervezett költsége ÁFA nélkül (Ft)	A munkanem tervezett költsége ÁFA nélkül (Ft)	ÁFA összege (Ft)	A munkanem költség és az összes költség aránya (%)		Megvalósult						
					Ajánlott	Tervezett							
							1	2	3	4			
(a)	(b1)	(b2)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)						
<b>Földmunka</b> <input type="checkbox"/> humuszleszedés <input type="checkbox"/> munkagödör és munkaárok kiemelése <input type="checkbox"/> földvisszatöltés tömörítéssel					2,5								
<b>Síkalapozás</b> <input type="checkbox"/> beton kút- és sávalap készítése <input type="checkbox"/> egyéb alap szerkezet készítése:.....					4,5								
<b>Beton és vasbeton munkák</b> <input type="checkbox"/> betonacél szerelése <input type="checkbox"/> zsaluzás és állványozás <input type="checkbox"/> helyszíni beton és vasbeton munkák <input type="checkbox"/> vb. szerkezetek betonozása, behelyezése <input type="checkbox"/> betonajzat és padlóburkolatok készítése <input type="checkbox"/> járda készítése <input type="checkbox"/> egyéb beton szerkezet készítése:.....					12								
<b>Falazás és egyéb kőművesmunka</b> <input type="checkbox"/> teherhordó falazatok készítése <input type="checkbox"/> falazott kémény készítése <input type="checkbox"/> előre gyártott szerkezetek					11								
<b>Ácsmunka</b> <input type="checkbox"/> fedélszerkezetek készítése, lécezéssel <input type="checkbox"/> gomba- és lángmentesítés <input type="checkbox"/> deszkázások készítése					5,5								
<b>Tetőfedés</b> <input type="checkbox"/> föliaterítés fedőanyag alá <input type="checkbox"/> fedőanyag (cserép, pala, stb.) felhelyezése <input type="checkbox"/> tartozékok elhelyezése					4,5								
<b>Belső falazás és egyéb kőművesmunka</b> <input type="checkbox"/> válaszfalazatok készítése					3,0								
<b>Belső vakolás</b> <input type="checkbox"/> oldalfal- és mennyezetvakolás					2,5								
<b>Aljzat, földem szigetelések</b> <input type="checkbox"/> hő- és hangszigetelések készítése (aljzatok, földemek)					2,0								
<b>Asztalos szerkezetek elhelyezése</b> <input type="checkbox"/> homlokzati nyílászárók elhelyezése <input type="checkbox"/> beltéri nyílászárók elhelyezése <input type="checkbox"/> egyéb nyílászárók elhelyezése:.....					9,5								
<b>Szigetelések</b> <input type="checkbox"/> Hőszigetelés függőleges és ferde felületen <input type="checkbox"/> Lapos tető vízszintes szigetelése <input type="checkbox"/> egyéb szigetelő rendszer készítése:.....					3,0								
<b>Bádogos szerkezetek</b> <input type="checkbox"/> párkányba szerelt csatorna <input type="checkbox"/> függőeresz és lefolyócsatorna <input type="checkbox"/> szegélyek, párkányok, hajlatok, hófogók <input type="checkbox"/> egyéb bádogos szerkezet készítése:.....					1,5								
<b>Lakatos szerkezetek elhelyezése és fémszerkezetek szerelése</b> <input type="checkbox"/> garázkapu leszállítása és elhelyezése <input type="checkbox"/> acél nyílászárók elhelyezése <input type="checkbox"/> korlátok készítése <input type="checkbox"/> egyéb lakatos szerkezet készítése:.....					2,0								
<b>Villanszerelés</b> <input type="checkbox"/> védőcső elhelyezése <input type="checkbox"/> belső villanszerelés <input type="checkbox"/> szigetelt vezeték védőcsőbe húzva <input type="checkbox"/> villám- és érintésvédelmi hálózat szerelése					3,0								
<b>Belső víz és csatornaszerelés</b> <input type="checkbox"/> nyomócső és idomok szerelése <input type="checkbox"/> nyomóvezeték szerelése <input type="checkbox"/> lefolyóvezeték és idomainak szerelése					3,0								
<b>Gázvezeték, fűtés szerelés</b> <input type="checkbox"/> fűtési vezeték készítése védőcsőbe <input type="checkbox"/> gázvezeték hegesztett kötéssel <input type="checkbox"/> központi fűtés szerelés <input type="checkbox"/> belső gázszerelés					4,0								

<b>Épületgépészeti szerelvények anyagköltsége és szerelése</b> <input type="checkbox"/> világítási szerelvények, ber. elhelyezése <input type="checkbox"/> elektromos szerelvények, ber. elhelyezése <input type="checkbox"/> csatlakozóhelyek készítése <input type="checkbox"/> modul rendszerű kaputelefon bekötéssel <input type="checkbox"/> nyomáspróba és fertőtlenítés <input type="checkbox"/> kazán szerelése <input type="checkbox"/> radiátor és padlófűtés szerelése <input type="checkbox"/> fürdőszobai szerelvények szerelése, stb. <input type="checkbox"/> kandalló / kályha egyéb fűtési rendszer készítése/szerelése -pl.: infralemo, egyéb parapeti sugárgázók stb. <input type="checkbox"/> megújuló energia - napelem/solár/hőszivattyús rendszer készítés/szerelése <input type="checkbox"/> klíma /fan-coil, inverter stb / szerelése <input type="checkbox"/> egyéb szerelvények készítése:..... .....					8,0								
<b>Burkolás, hidegburkolatok, üveges munkák</b> <input type="checkbox"/> csempeburkolatok készítése <input type="checkbox"/> üveges munkák <input type="checkbox"/> műkő, kerámia burkolatok készítése <input type="checkbox"/> ablakpárkány könyöklő készítése <input type="checkbox"/> egyéb hideg burkolat készítése:..... .....					4,0								
<b>Belső nyílászárók, asztalos szerkezetek</b> <input type="checkbox"/> belső ajtók szerelése <input type="checkbox"/> típus konyhabútorok elhelyezése <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> asztalos munka, mérőhelyek és kapcsolószekrény elkészítése					4,0								
<b>Felületképzés, festés-mázolás, tapétázás</b> <input type="checkbox"/> mészfestés vakolt felületen három rétegben <input type="checkbox"/> műanyag diszperziós festés két rétegben <input type="checkbox"/> tapétázás, mázolások készítése <input type="checkbox"/> egyéb felületképzés készítése:..... .....					1,5								
<b>Burkolás, melegburkolatok</b> <input type="checkbox"/> szőnyegpadló szegélyléccel <input type="checkbox"/> parketta, hajópadló, stb. <input type="checkbox"/> egyéb melegburkolat készítése:..... .....					4,0								
<b>Vakolás/homlokzat képzés</b> <input type="checkbox"/> homlokzattvakolás, homlokzatképzés <input type="checkbox"/> Dryvit rendszer /hőszig. + rabic. + vakolás/					4,0								
<b>Színezés, homlokzat burkolat</b> <input type="checkbox"/> homlokzatszínezés/burkolat képzés					1,0								
<b>MŰSZAKI KÖLTSÉG/KÉSZÜLTÉG ÖSSZESEN</b>					<b>100</b>								
<b>EGYÉB JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK</b>													
Munkanemek és munkafolyamatok megnevezése (csak az elvégzett vagy tervezett munkák adatait kell kitölteni a költségvetés készítőjének)	Anyag tervezett költsége ÁFA nélkül (Ft)	A díj tervezett költsége ÁFA nélkül (Ft)	A munkanem tervezett költsége ÁFA nélkül (Ft)	ÁFA összege (Ft)									
Építménybontási költségek (új lakás esetén)													
Műszaki tervezés költségei													
Műszaki ellenőrzés költségei													
Közterületi út, járda													
Homlokvonalon álló kerítés, építészeti hatóság által előírt kerítés													
Az épület megközelítését szolgáló tereplépcső, lejtő és járda, támfal és szivárgó óvárok költségei													
Közműbekötés költségei													
Közműpótló építményeket és berendezéseket													
A jogszabály alapján fizetendő útépitési- és közművezetési hozzájárulás													
Az elektromos hálózat fejlesztési hozzájárulások													
Távvezeték bekapcsolási díj													
Hatósági engedélyezés <input type="checkbox"/> használatbavétel tudomásulvétele <input type="checkbox"/> egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítéséről hatósági bizonyítvány													
<b>EGYÉB JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN</b>													
<b>KÖLTSÉGEK MINDÖSSZESEN</b> (Műszaki költség + járulékos költségek) nettó													
<b>KÖLTSÉGEK MINDÖSSZESEN</b> (Műszaki költség + járulékos költségek) bruttó													

Összes nettó alapterület:

m2

Összes bruttó alapterület

m2

A költségvetést kitöltötte (név, lakhely, képzettség, aláírás):

Dátum:

IDŐSZAKOS FELÜLVIZSGÁLAT (Hitelintézet végzi):

1	Készültségi fok:				Helyszínelő aláírása:
2	Készültségi fok:				Helyszínelő aláírása:
3	Készültségi fok:				Helyszínelő aláírása:
4	Készültségi fok:				Helyszínelő aláírása:

<sup>1</sup> Államilag támogatott hitelek és közvetlen állami támogatások esetén ez a pont nem alkalmazható.

MEGJEGYZÉSEK (Hitelintézet tölti ki):


## A költségvetési adatlap használatához szükséges tudnivalók

Az adatlap célja, hogy:

- az igénylők egységes formában nyújtják be a költségvetésüket,
- az igénylők egységes és világos formában nyilatkozhatnak az építkezés műszaki készültségi fokáról, különösen arról a készültségi fokról, amely a kölcsönön kívüli források (saját erő) felhasználásával elérhető és az első részfolyósítás feltételét képezi.

Az adatlapot nem helyettesíti az ügyfél által készített bármely, egyéb költségvetés, de a Hitelintézet kérheti az adatlapon szereplő munkákra vonatkozó részletes költségvetést.

Az adatlap tájékoztató jellegű, átlagos műszaki tartalomra vonatkozik. Az eltérő építési technológiák és gépészeti megoldásokat a tervezett munkanem költség és az összes költség arány oszlopában lehet feltüntetni.

Az adatlap a felépítmény építési munkáinak költségeinek és készültségi fokának meghatározására szolgál, azaz az alábbiakat tartalmazhatja:

- a) az új lakás épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek és központi berendezéseinek építési költségei,
- b) az új lakás rendeltetésszerű használhatóságát biztosító
  - ba) helyiségeinek,
  - bb) tároló helyiségeknek, ideértve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tárolót, a lomkamrát,
  - bc) melléképítményeknek, ideértve a hulladékartály-tárolót, a közműpótló építményeket és berendezéseket, a közmű-becsatlakozás építményeit,
  - bd) egyéb építményeknek, ideértve a lakótelek homlokvonalán álló kerítést, az építéstudósági hatóság által előírt kerítést, az épület megközelítését szolgáló terepfelesőt, lejtőt és járdát, valamint támfalat és szivárgó övarkot, valamint
  - be) a gépkocsitároló helyiségnek az építési költségei,
- c) a közműbekötések költségvetés szerinti építési költségei,
- d) a lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés - ideértve a használatbavétel tudomásulvételét, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását is - és a műszaki ellenőrzés költségeit,
- e) a jogszabály alapján fizetendő utépítési- és közművesítési hozzájárulás,
- f) a távfűtés bekapcsolási díj, az elektromos hálózat fejlesztési hozzájárulások,
- g) az új lakáshoz kapcsolódó közterületi út-, járda- és közműépítési költségek és hozzájárulások,
- h) az új lakás megépítéséhez szükséges földmunka elvégzésének költségei,
- i) az új lakás megépítése érdekében felmerült építménybontási költségek;

Azonban nem tartalmazhatja az építés megkezdése előtti (geodéziai), valamint az építkezés teljes befejezésekor aktuális munkálatok (kertépítés, növénytelepítés, stb.) költségeit, és nem tartalmazhatja a telekárát és a beépített vagy szabadon álló berendezési tárgyak költségét sem. Ezen költségekre vonatkozóan az ügyfél, ha szükségesnek tartja, külön nyilatkozik.

Az adatlapot a lakáscélú specifikus dokumentáció részeként kell benyújtani. Építéstudósági, vagy szakhatósági engedélyhez kötött munkálatok esetén a költségvetési adatlapot az építető által megbízott műszaki szakembernek (az épület tervezője, kivitelezője, az önkormányzatnak bejelentett felelős műszaki vezetője) kell kitöltenie, valamint ezt aláírásával igazolni.

**A költségvetést készítő szakember mind az elvégzett, mind a tervezett építési munkákat vegye számba, és az adatlapot ennek figyelembe vételével töltsé ki.** Ugyanakkor az adott beruházás által nem érintett munkanemek esetében (pl.: emelétráépítésnél a földmunkák) az adatlap rubrikáinak kitöltése nem feltétlenül kell, hogy teljes körű legyen, azaz a szükségtelen, illetve az adott esetben nem alkalmazott munkanemeket üresen lehet hagyni.

**A munkanemek előtti üres kockába beírt X jellel** az igénylő minden esetben köteles azon munkanemeket egyértelműen megjelölni, amelyeket a **saját erő** felhasználásával az első részfolyósítás előtt megvalósítani kíván, és amelyek elvégzése egyben az első részfolyósítás feltételét is képezi.

**A munkanemek tervezett költségeinek oszlopába (b) a már elvégzett és a még elvégzendő munkanemek ÁFA nélküli költségét kell az adott beruházásra vonatkozóan beírni.** Ezt az oszlopot nem feltétlenül kell teljes körűen kitölteni. Az adott építkezésnél nem alkalmazott munkanemekhez természetesen nem kell értékkadatot hozzárendelni. **A költségekhez tartozó ÁFA összegét a dokumentum tetején levő "ÁFA mértéke" mező értékével kalkulálja automatikusan a (c) oszlopban.**

A munkanemek összes költséghez viszonyított értékarányát három fő részre osztja az adatlap.

- Az egyes munkanemek szakmai irányelvek alapján **ajánlott** %-os értékarányát mutatja a teljes költségvetéshez viszonyítva a **(d)** jelzésű oszlop.
- Az **(e)** jelzésű oszlop automatikusan számolja az egyes munkanemek **tervezett** %-os értékarányait a tervezett (teljes) költségvetéshez viszonyítva. A fentiek értelmében az építkezés munkanemeinek tervezett költségmegoszlása kerül ide a teljes költségvetés százalékában kifejezve.
- Az **(f)** jelű oszlopokba az egyes munkákra fordított költségeknek a tervezett összköltséghez viszonyított, **megvalósult** %-os értékarányát kell beírni. Ezek közül az 1-es számú oszlop a kérelem benyújtásáig elvégzett vagy megkezdett munkanemek alapján az építkezés készültségi fokának megjelölésére szolgál a kérelem benyújtásakor.

A további oszlopok (2,3,4) az egyes részfolyósításokhoz adnak információt. A kérelem benyújtásakor ezekben az oszlopokban nem szabad adatot szerepeltetni. Az igénylőnek (az építkezés felelős műszaki vezetőjének) a későbbi helyszíni szemlék előtt itt kell jeleznie az adott időpontra vonatkozóan az egyes munkanemek elkészültét, az építkezés tényleges készültségi fokát.

Amennyiben a költségvetés egyéb járulékos költsége(ke)t is tartalmaz, akkor az értékecsészhez kötelezően csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

- műszaki tervezésről a számlát,
- közműdíjról az illetékes szerv tájékoztatóját,
- járda kerítés stbről vagy az árajánlatot, vagy egy nyilatkozatot, ami tartalmazza szövegesen az ezekre a járulékos költségekre vonatkozó részletes tervezői/kivitelezői leírást.

Az adatlap a kérelem befogadása után egyben a Hitelintézet fedezetértékelői által végzendő aktuális készültségi fok megállapítását is szolgálja. Ehhez az ügyfél az aktuális készültségi fok állapotáról a helyszíni szemle kezdeményezésekor nyilatkozik a Hitelintézet felé. A nyilatkozathoz kell mellékelni a kérelemhez benyújtott, majd a Hitelintézet által fénymásolatban visszakapott, az összes megelőző készültségi fok vizsgálatát is tartalmazó adatlapot.

Az adatlap használatáról – igény esetén – a Hitelintézet munkatársai részletes tájékoztatást adnak.