

KÖLCSÖNKÉRELMI ADATLAP JELZÁLOGHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

A KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE:
 Hitelintézet neve (továbbiakban Hitelintézet):

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

| | |
|---|--|
| Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám): | |
| Ügyfél azonosítója: | |
| Ügynök kódja: | |
| Tanácsadó kódja: | |
| Értékbecslés megrendelés azonosítója: | |
| A kérelemhez kapcsolódó folyószámlahitel és/ vagy hitelkártya igénylés azonosítója: | |

1. AZ IGÉNYELT KÖLCSÖN ADATAI

1.1 Kamattámogatott kölcsönre vonatkozó adatok

Támogatott kölcsön igénylése esetén töltendő! Támogatott kölcsönre vonatkozó nyilatkozatok aláírása és csatolása szükséges!

| | | |
|--|--|-------|
| Az igényelt kamattámogatott kölcsön összege: | | Ft |
| A kölcsön célja: | <input type="checkbox"/> Új lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> Új lakóingatlan építése <input type="checkbox"/> Használt lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> Meglévő lakóingatlan bővítése <input type="checkbox"/> Meglévő lakóingatlan korszerűsítése | |
| A kölcsön típusa: | <input type="checkbox"/> Államilag Támogatott Lakáshitel <input type="checkbox"/> Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel <input type="checkbox"/> CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel <input type="checkbox"/> CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel | |
| A kért futamidő: | | hónap |
| Választott törlesztési mód: (türelmi idő 15 évnél hosszabb futamidő esetén maximum 5 évre igényelhető) | <input type="checkbox"/> Annuitással <input type="checkbox"/> Türelmi idő igénybevételével | |
| Türelmi idő hossza: | | év |
| A kölcsön törlesztésének napja: | minden hónap . napja (1 és 28 között) | |

1.2 Piaci kamatozású 1. kölcsönre vonatkozó adatok

Piaci kamatozású kölcsön igénylése esetén töltendő!

| | | |
|---|--|-------|
| Az igényelt piaci kamatozású kölcsön összege: | | Ft |
| A kölcsön célja: | <input type="checkbox"/> Új lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> Új lakóingatlan építése <input type="checkbox"/> Használt lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> Egyéb ingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> Meglévő lakóingatlan bővítése <input type="checkbox"/> Meglévő lakóingatlan felújítása <input type="checkbox"/> Ingatlan célú hitel kiváltása <input type="checkbox"/> Egyéb célú hitel kiváltása <input type="checkbox"/> Szabad felhasználás | |
| A választott kamatozás típusa: | <input type="checkbox"/> 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozás 5 éves kamatfelár-periódussal <input type="checkbox"/> 5 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkammattal <input type="checkbox"/> 10 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkammattal | |
| A kért futamidő: | | hónap |
| Választott törlesztési mód: (Türelmi idő 15 évnél hosszabb futamidő esetén maximum 5 évre igényelhető. Szabad felhasználás és hitelkiváltás esetén nem kérhető) | <input type="checkbox"/> Annuitással <input type="checkbox"/> Türelmi idő igénybevételével | |
| Türelmi idő hossza: | | év |
| A kölcsön törlesztésének napja: | minden hónap . napja (1 és 28 között) | |
| A kamatkedvezmény típusa (a hatályos hirdetmény alapján): | <input type="checkbox"/> Bronz <input type="checkbox"/> Ezüst <input type="checkbox"/> Arany | |

1.3 Piaci kamatozású 2. kölcsönre vonatkozó adatok

Amennyiben az 1.2. ponttól eltérő célra is igényel kölcsönt.

| | | |
|---|--|-------|
| Az igényelt piaci kamatozású kölcsön összege: | | Ft |
| A kölcsön célja: | <input type="checkbox"/> Új lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> Új lakóingatlan építése <input type="checkbox"/> Használt lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> Egyéb ingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> Meglévő lakóingatlan bővítése <input type="checkbox"/> Meglévő lakóingatlan felújítása <input type="checkbox"/> Ingatlan célú hitel kiváltása <input type="checkbox"/> Egyéb célú hitel kiváltása <input type="checkbox"/> Szabad felhasználás | |
| A választott kamatozás típusa: | <input type="checkbox"/> 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozás 5 éves kamatfelár-periódussal <input type="checkbox"/> 5 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamattal <input type="checkbox"/> 10 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamattal | |
| A kért futamidő: | | hónap |
| Választott törlesztési mód: (Türelmi idő 15 évnél hosszabb futamidő esetén maximum 5 évre igényelhető. Szabad felhasználás és hitelkiváltás esetén nem kérhető) | <input type="checkbox"/> Annuitással <input type="checkbox"/> Türelmi idő igénybevételével | |
| Türelmi idő hossza: | | év |
| A kölcsön törlesztésének napja: | minden hónap napja (1 és 28 között) | |
| A kamatkedvezmény típusa (a hatályos hirdetmény alapján): | <input type="checkbox"/> Bronz <input type="checkbox"/> Ezüst <input type="checkbox"/> Arany | |

1.4 Lakásvásárlási és építési jellegű hitelt cél esetén a kölcsöncél összköltségének forrása(i)

| Forrásösszetétel | bruttó összeg (Ft) |
|---|--------------------|
| Önerő: | |
| Hitelintézetű kölcsön: | |
| Családi Otthontermelési Kedvezmény (CSOK): | |
| Adó visszatérítési támogatás: | |
| Lakástakarék-pénztári megtakarítás: | |
| Lakástakarék-pénztártól igényelt kölcsön: | |
| Munkáltatói kölcsön/támogatás: | |
| Önkormányzati kölcsön/támogatás: | |
| Mozgáskorlátozottak támogatása (MEOSZ): | |
| Egyéb: | |
| Összesen (az ingatlan teljes (telekárát is tartalmazó) vételára, építési költsége (Ft): | |
| Ebből telekár (Ft): | |

1.5 Építési/bővítési hitelt cél esetén

| | |
|---|--|
| A kölcsön célja: | <input type="checkbox"/> Családi lakóház építése <input type="checkbox"/> Emeletráépítés <input type="checkbox"/> Tetőtér/padlástér beépítése <input type="checkbox"/> Toldalék-építés (oldalirányú bővítés) <input type="checkbox"/> Társasházi lakás építése <input type="checkbox"/> Félkész ingatlan továbbépítése <input type="checkbox"/> Egyéb: |
| Az építkezés/bővítés jelenlegi készültségi foka (%): | |
| Ütemezett építési engedély esetén, a kölcsön segítségével megvalósítani kívánt ütem(ek) (db): | |
| Az építési/bővítési munkálatok befejezésének várható időpontja (év, hó, nap): | |

1.6 Felújítás / korszerűsítés esetén

| | |
|---|---|
| A tervezett munkák építésügyi hatósági engedély kötelesek? | <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem |
| A felújítási/korszerűsítési munkálatok befejezésének várható időpontja (év, hó, nap): | |

1.7 Hitelkiváltási cél esetén a kiváltásra kerülő kölcsönök adatai

Amennyiben az igényelt kölcsön célja ingatlancélú hitel kiváltása vagy egyéb célú hitel kiváltása.

| Kiváltandó hitel(ek) adatai | Kiváltandó hitel 1 | Kiváltandó hitel 2 | Kiváltandó hitel 3 |
|---|---|---|---|
| Fennálló tartozás összege és devizaneme: | | | |
| A hitelező neve: | | | |
| Hitelszerződés típusa: | | | |
| Kapcsolódó fizetékönnyítés: (pl.: áthidaló kölcsön, türelmi idő, törlesztés halasztás stb.) | | | |
| Lakás-takarékpénztárba havi fizetett összeg: | | | |
| Kapcsolódó életbiztosítás havi összege: | | | |
| A biztosítás, lakás-takarékpénztári megtakarítás a hitelkiváltás során a végtörlesztéshez felhasználásra kerül? | <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem | <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem | <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem |

| Kiváltandó hitel(ek) adatai | Kiváltandó hitel 4 | Kiváltandó hitel 5 | Kiváltandó hitel 6 |
|---|---|---|---|
| Fennálló tartozás összege és devizaneme: | | | |
| A hitelező neve: | | | |
| Hitelszerződés típusa: | | | |
| Kapcsolódó fizetékönnyítés: (pl.: áthidaló kölcsön, türelmi idő, törlesztés halasztás stb.) | | | |
| Lakás-takarékpénztárba havi fizetett összeg: | | | |
| Kapcsolódó életbiztosítás havi összege: | | | |
| A biztosítás, lakás-takarékpénztári megtakarítás a hitelkiváltás során a végtörlesztéshez felhasználásra kerül? | <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem | <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem | <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem |

| | |
|---|---|
| A hitelkiváltásra igényelt kölcsön összege tartalmaz a hitelkiváltáson felül szabad felhasználású kölcsönrészt? | <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem |
|---|---|

2. INGATLANOK

| | |
|---|--|
| A biztosítékul felajánlott és hitelcél (önálló helyrajzi számú) ingatlanok száma összesen (db): | |
| Az ingatlanok számának megfelelő Ingatlan adatlap csatolása szükséges. | |

3. A KÖLCSÖNÜGYLET SZEREPLŐI

3.1 A kölcsönügyletben részt vevő személyek

Az itt felsorolt összes Ügyfélnek csatolnia kell az Ügyféladatlapot.

| Név | Szerepe a kölcsönügyletben |
|-----|--|
| | <input type="checkbox"/> Adós/Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő |
| | <input type="checkbox"/> Adós/Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő |
| | <input type="checkbox"/> Adós/Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő |
| | <input type="checkbox"/> Adós/Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő |
| | <input type="checkbox"/> Adós/Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő |
| | <input type="checkbox"/> Adós/Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő |
| | <input type="checkbox"/> Adós/Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő |

3.2 Adós/Adóstárs nyilatkozatai

| | |
|--|---|
| Mekkora összeget vállalnak az Adósok, Adóstársak átutalni havonta a Hitelintézetnél vezetett bankszámlájukra? | |
| <input type="checkbox"/> Nem vállalok / Nem vállalunk | <input type="checkbox"/> Vállalok / Vállalunk Ft / hó jóváírást |

| |
|--|
| A kölcsön folyósítása és törlesztése |
| <input type="checkbox"/> A kölcsönszerződéshez kapcsolódó kamat- és egyéb kedvezmények Hitelező általi biztosítása érdekében, valamint a kölcsön folyósításához, a kölcsönszerződésből eredő törlesztési és bármely más fizetési kötelezettségem teljesítéséhez a Hitelintézetnél lakossági bankszámlát kívánok nyitni/lakossági bankszámlával rendelkezem. Meglévő bankszámla esetén a számla száma:-.....-..... |
| <input type="checkbox"/> A kölcsönszerződésből eredő törlesztési és bármely más fizetési kötelezettségemet a Hitelező hitel-nyilvántartási számlájára kívánom teljesíteni, amely egy – a teljesítés helyéül szolgáló díjmentes – technikai számla. (Ebben az esetben kamatkedvezmény nem vehető igénybe.) |

| |
|--|
| Építési célú és szabad felhasználású hitel esetén a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlára, ennek hiányában a Hitel-nyilvántartási számlára történik a folyósítás. |
|--|

Nyilatkozom, hogy építési / szabad felhasználású hitelemet az alább megadott bankszámlára kérem továbbutalni:

Vásárlási célú hitel esetén a kölcsönt közvetlenül az adásvételi szerződésben megnevezett eladó(k)nak, illetve hitelkiváltási hitel kizárólag kiváltásra nyújtott részét az eredeti finanszírozó bank részére utaljuk. Ezen esetekben a lenti, számlára vonatkozó részt kérjük, ne töltsse ki!

| | |
|-------------------------|--|
| Számlatulajdonos neve: | |
| Számlavezető bank neve: | |
| Számlaszám: | |

A jelzáloghitel-szerződésekhez kapcsolódó számlaszolgáltatások díjait (számlavezetési díj, a törlesztés beszedésének díja, az eseti átutalási megbízás díja) a vonatkozó számlacsomagra érvényes lakossági bankszámlákról és kapcsolódó szolgáltatásokról szóló, a Hitelintézet mindenkor hatályos Hirdetményei tartalmazzák.

Kölcsönigénylő és Társigénylők ezúton nyilatkoznak, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 13. § szerinti kölcsönszerződés tervezetét az alábbi kézbesítési módon kívánják átvenni

- személyesen a bankfiókban / kirendeltségen
 postai úton az alábbi címre történő postázással:
.....
 elektronikus úton az alábbi e-mail címre történő továbbítással:
.....@.....

Keltezés

| Helység | Év | Hónap | Nap |
|---------|----|-------|-----|
| | | | |

Ügyletszereplő

| Ügyletszereplő | Aláírás |
|---|---------|
| Kölcsönigénylő (Adós) aláírása (ügyis, mint zálogkötelezett, amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosa/tulajdonosi várományosa): | |
| Adóstárs aláírása (ügyis, mint zálogkötelezett, amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosa/tulajdonosi várományosa): | |
| Adóstárs aláírása (ügyis, mint zálogkötelezett, amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosa/tulajdonosi várományosa): | |
| Adóstárs aláírása (ügyis, mint zálogkötelezett, amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosa/tulajdonosi várományosa): | |
| Adóstárs aláírása (ügyis, mint zálogkötelezett, amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosa/tulajdonosi várományosa): | |
| Zálogkötelezett aláírása (akkor, ha nem adós/adóstárs): | |
| Zálogkötelezett aláírása (akkor, ha nem adós/adóstárs): | |
| Nyilatkozattevő aláírása: | |
| Nyilatkozattevő aláírása: | |

| Előttünk, mint tanúk előtt | Tanú1 | Tanú2 |
|----------------------------|-------|-------|
| Név: | | |
| Lakcím: | | |
| Aláírás: | | |

Tanúk hiányában cégszerű aláírás:

HITELINTÉZET TÖLTI KI

| | |
|----------------------------|--|
| Átvétel helye, ideje: | |
| Átvevő ügyintéző neve: | |
| Átvevő ügyintéző aláírása: | |

ÜGYFÉL ADATLAP JELZÁLOGHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

A KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE:
 Hitelintézet neve (továbbiakban Hitelintézet):

| HITELINTÉZET TÖLTI KI! | | |
|--|--|--|
| Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám): | | |
| Ügyfél azonosítója: | | |
| Az Ügyfél szerepe a hitelügyletben: | <input type="checkbox"/> Kölcsönigénylő Adós | <input type="checkbox"/> Adóstárs |
| | <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett | <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő |

| 1. Ügyféladatok | | |
|---|--|---|
| Családi és utónév: | | |
| Születési családi és utónév: | | |
| Születési hely, idő: | | |
| Anyja születési neve: | | |
| Állandó lakcím: | | |
| Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme: | <input type="checkbox"/> tulajdonos | <input type="checkbox"/> társtulajdonos |
| | <input type="checkbox"/> családtag | <input type="checkbox"/> bérlő |
| | <input type="checkbox"/> egyéb: | |
| Mióta lakik jelenlegi állandó lakcímén? (év, hónap, nap) | | |
| Levelezési cím: | | |
| Levelezési címen tartózkodás jogcíme: | <input type="checkbox"/> tulajdonos | <input type="checkbox"/> társtulajdonos |
| | <input type="checkbox"/> családtag | <input type="checkbox"/> bérlő |
| | <input type="checkbox"/> egyéb: | |
| Állampolgárság: | <input type="checkbox"/> magyar | <input type="checkbox"/> egyéb: |
| Személyi azonosító: (Fedezeti ingatlan tulajdonosának kell kitöltenie!) | | |
| Adóazonosító jel: (Támogatott hitel igénylése esetén kell kitöltenie!) | | |
| Azonosító okmány típusa és száma: | <input type="checkbox"/> Személyi/személyazonosító igazolvány: | |
| | <input type="checkbox"/> Útlevél: | |
| | <input type="checkbox"/> Vezetői engedély: | |
| Lakcímkártya száma: | | |
| Nyugdíjas törzsszáma: | | |
| Családi állapota: | <input type="checkbox"/> házas | <input type="checkbox"/> egyedülálló |
| | <input type="checkbox"/> bejegyzett élettárs | <input type="checkbox"/> elvált |
| | <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő | <input type="checkbox"/> özvegy |
| Mobil telefonszáma: | | |
| Mobil előfizetés típusa: | <input type="checkbox"/> havi előfizetéses | |
| | <input type="checkbox"/> feltöltőkártyás | |
| | <input type="checkbox"/> céges | |
| E-mail cím: | | |
| Legmagasabb iskolai végzettsége: | <input type="checkbox"/> Msc (Master) | <input type="checkbox"/> Bsc (Bachelor) |
| | <input type="checkbox"/> Tudományos fokozat | <input type="checkbox"/> Egyetemi diploma |
| | <input type="checkbox"/> Főiskolai diploma | <input type="checkbox"/> Középfokú végzettség (érettségi) |
| | <input type="checkbox"/> 8 általános és szakiskola | <input type="checkbox"/> Legfeljebb 8 általános |
| Rendelkezik nyelvvizsgával? | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem |

| 2. Adósi kapcsolat | | |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Az Adóstárs/ Zálogkötelezett/ Nyilatkozattevő kapcsolata az Adóssal: | <input type="checkbox"/> házastárs | <input type="checkbox"/> élettárs |
| | <input type="checkbox"/> szülő | <input type="checkbox"/> gyermek |
| | <input type="checkbox"/> egyéb: | |
| A Kölcsönigénylővel egy háztartásban él? | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem |

| 3. Az ügyfél jövedelmi forrásai | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Alkalmazotti jövedelem | <input type="checkbox"/> Cafeteria | <input type="checkbox"/> Bérleti díj |
| <input type="checkbox"/> GYES | <input type="checkbox"/> GYED | <input type="checkbox"/> GYET |
| <input type="checkbox"/> CSED (TGYÁS) | <input type="checkbox"/> Családi pótlék | <input type="checkbox"/> Megbízási díj |
| <input type="checkbox"/> Saját vállalkozásból szerzett jövedelem | <input type="checkbox"/> Vállalkozói kivét | <input type="checkbox"/> Osztalék |
| <input type="checkbox"/> Öregségi nyugdíj | <input type="checkbox"/> Özvegyi nyugdíj | <input type="checkbox"/> Véglegesített rokkantsági nyugdíj |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nyugdíj: | <input type="checkbox"/> Életjáradék | <input type="checkbox"/> Egyéb: |

| 4. Az ügyfél egyéb vagyonának adatai | | |
|--------------------------------------|--|---|
| Megtakarítások: | <input type="checkbox"/> Bankbetét | <input type="checkbox"/> Lakástakarék-pénztári megtakarítás |
| | <input type="checkbox"/> Életbiztosítás | <input type="checkbox"/> Értékpapír, befektetési jegy |
| Ingatlanvagyon: | <input type="checkbox"/> Van a tulajdonomban a fedezetül felajánlott ingatlanon túl további 3 millió forintot meghaladó értékű ingatlan, melynek | |
| | helyrajzi száma: | |
| | címe: | |
| | tulajdoni hányadom: | |
| | az ingatlan jelzáloggal terhelt? | <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem |

| 5. Az ügyfél egyéb adatai | | |
|--|--|------------------------------|
| Más banknál rendelkezik lakossági bankszámlával? | <input type="checkbox"/> igen db bankszámlával <input type="checkbox"/> nem | |
| Ha igen, rendszeres jövedelem-átutalás legalább 3 hónapja érkezik-e a számlára? | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem |
| Tagja-e korlátolt felelősségű társaságnak vagy tulajdonosa egyszemélyes részvénytársaságnak? | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem |
| Beltagja betéti társaságnak vagy tagja közkereseti társaságnak? | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem |
| Végez-e egyéni vállalkozói vagy östermelői tevékenységet? | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem |
| A Takarékszövetkezetben ¹ tartozó vállalat dolgozója, vezető tisztségviselője vagy ilyen személy közeli hozzátartozója? | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem |

| 6. Hitelkártya, folyószámlahitel igénylés | | |
|---|-------------------------------|------------------------------|
| Hitelkártyát igényelek? | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem |
| Folyószámlahitelt igényelek? | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem |

| Keltezés | | | |
|----------|----|-------|-----|
| Helység | Év | Hónap | Nap |
| | | | |

| Ügyletszereplő | Aláírás |
|----------------|---------|
| | |

| Előttünk, mint tanúk előtt | Tanú1 | Tanú2 |
|----------------------------|-------|-------|
| Név: | | |
| Lakcím: | | |
| Aláírás: | | |

Tanúk hiányában cégszerű aláírás:

| HITELINTÉZET TÖLTI KI | |
|----------------------------------|---|
| Átvevő ügyintéző nyilatkozata: | A személyi adatok az Ügyfél által bemutatott személyi azonosító okmányokban foglaltakkal megegyeznek. |
| Átvétel helye, ideje: | |
| Átvevő ügyintéző neve, aláírása: | |

¹ Takarékszövetkezet: a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt, a Takarékszövetkezeti Bank Zrt, a Takarékszövetkezeti Jelzálogbank Nyrt. valamint olyan közvetlen befektetések együttesen, amelyek összességükben alapú felügyelet alá tartozó társaságok.

HÁZTARTÁSRA VONATKOZÓ ADATOK JELZÁLOGHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

(Adósnak és adóstársnak szükséges kitöltenie, háztartásonként egy adatlapot!)

A KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE:
 Hitelintézet neve (továbbiakban Hitelintézet):

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

| | |
|--|--|
| Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám): | |
| Ügyfél azonosítója: | |

1. A háztartásban élő személyek

| | |
|--|--|
| A háztartásban élő személyek száma (fő): | |
| Ebből eltartottak száma (fő) (életkortól függetlenül): | |

2. A háztartás fennálló hiteltartozásai (Csak azokat kérjük megjelölni, amelyek nem kerülnek kiváltásra)

| | Hitel 1 | Hitel 2 | Hitel 3 | Hitel 4 |
|---------------------------------|--|--|--|--|
| Fennálló tartozás összege (Ft): | | | | |
| A hitel devizaneme: | <input type="checkbox"/> HUF <input type="checkbox"/> EUR <input type="checkbox"/> CHF <input type="checkbox"/> JPY | <input type="checkbox"/> HUF <input type="checkbox"/> EUR <input type="checkbox"/> CHF <input type="checkbox"/> JPY | <input type="checkbox"/> HUF <input type="checkbox"/> EUR <input type="checkbox"/> CHF <input type="checkbox"/> JPY | <input type="checkbox"/> HUF <input type="checkbox"/> EUR <input type="checkbox"/> CHF <input type="checkbox"/> JPY |
| Havi törlesztőrésze (Ft): | | | | |
| A hitelező neve: | | | | |
| A hitel jellege: | <input type="checkbox"/> Jelzáloghitel | <input type="checkbox"/> Jelzáloghitel | <input type="checkbox"/> Jelzáloghitel | <input type="checkbox"/> Jelzáloghitel |
| | <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön | <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön | <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön | <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön |
| | <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel | <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel | <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel | <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel |
| | <input type="checkbox"/> Hitelkártya | <input type="checkbox"/> Hitelkártya | <input type="checkbox"/> Hitelkártya | <input type="checkbox"/> Hitelkártya |
| | <input type="checkbox"/> Diákhitel | <input type="checkbox"/> Diákhitel | <input type="checkbox"/> Diákhitel | <input type="checkbox"/> Diákhitel |
| | <input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel | <input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel | <input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel | <input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel |
| | <input type="checkbox"/> Egyéb: | <input type="checkbox"/> Egyéb: | <input type="checkbox"/> Egyéb: | <input type="checkbox"/> Egyéb: |
| Összes adós száma (fő): | | | | |
| Ebből most is adós lesz (fő): | | | | |
| | Hitel 5 | Hitel 6 | Hitel 7 | Hitel 8 |
| Fennálló tartozás összege (Ft): | | | | |
| A hitel devizaneme: | <input type="checkbox"/> HUF <input type="checkbox"/> EUR <input type="checkbox"/> CHF <input type="checkbox"/> JPY | <input type="checkbox"/> HUF <input type="checkbox"/> EUR <input type="checkbox"/> CHF <input type="checkbox"/> JPY | <input type="checkbox"/> HUF <input type="checkbox"/> EUR <input type="checkbox"/> CHF <input type="checkbox"/> JPY | <input type="checkbox"/> HUF <input type="checkbox"/> EUR <input type="checkbox"/> CHF <input type="checkbox"/> JPY |
| Havi törlesztőrésze (Ft): | | | | |
| A hitelező neve: | | | | |
| A hitel jellege: | <input type="checkbox"/> Jelzáloghitel | <input type="checkbox"/> Jelzáloghitel | <input type="checkbox"/> Jelzáloghitel | <input type="checkbox"/> Jelzáloghitel |
| | <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön | <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön | <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön | <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön |
| | <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel | <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel | <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel | <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel |
| | <input type="checkbox"/> Hitelkártya | <input type="checkbox"/> Hitelkártya | <input type="checkbox"/> Hitelkártya | <input type="checkbox"/> Hitelkártya |
| | <input type="checkbox"/> Diákhitel | <input type="checkbox"/> Diákhitel | <input type="checkbox"/> Diákhitel | <input type="checkbox"/> Diákhitel |
| | <input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel | <input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel | <input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel | <input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel |
| | <input type="checkbox"/> Egyéb: | <input type="checkbox"/> Egyéb: | <input type="checkbox"/> Egyéb: | <input type="checkbox"/> Egyéb: |
| Összes adós száma (fő): | | | | |
| Ebből most is adós lesz (fő): | | | | |

| 3. A háztartás költségvetése | |
|--|--|
| A háztartás összes havi nettó bevétele (Ft): | |
| A háztartás összes havi kiadása (rezsi) (Ft): | |
| Egyéb rendszeres kötelezettségek összege (Ft): | |

| Keltezés | | | |
|------------------------|----|-------|-----|
| Helység | Év | Hónap | Nap |
| | | | |
| Adós Adóstárs aláírása | | | |
| | | | |

| Előttünk, mint tanúk előtt | Tanú1 | Tanú2 |
|----------------------------|-------|-------|
| Név: | | |
| Lakcím: | | |
| Aláírás: | | |

Tanúk hiányában cégszerű aláírás:

| HITELINTÉZET TÖLTI KI | |
|------------------------------------|--|
| Átvétel helye, ideje: | |
| Átvevő ügyintéző neve és aláírása: | |

INGATLAN ADATLAP JELZÁLOGHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

A KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE:
 Hitelintézet neve (továbbiakban Hitelintézet):

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

| | |
|--|--|
| Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám): | |
| Ügyfél azonosítója: | |

1. Az ingatlan szerepe a kölcsönügyletben

| | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Hitelcél | <input type="checkbox"/> Fedezet | <input type="checkbox"/> Hitelcél és fedezet |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|

2. Az ingatlan adatai

| | | | |
|---|--|--|---|
| Az ingatlan helyrajzi száma: | | | |
| Az ingatlan pontos címe: | | | |
| Az ingatlan típusa: | <input type="checkbox"/> családi ház / házrész | <input type="checkbox"/> sorházi lakás | <input type="checkbox"/> lakás |
| | <input type="checkbox"/> üdülő / hétvégi ház | <input type="checkbox"/> iroda | <input type="checkbox"/> garázs |
| | <input type="checkbox"/> üzlethelyiség | <input type="checkbox"/> termőföld | <input type="checkbox"/> lakótelek / üdülőtelek |
| | <input type="checkbox"/> egyéb ingatlan: | | |
| Fedezeti ingatlanban a tulajdonos vagy családtagja lakik (fog lakni)? | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem | |
| Az ingatlan bérbe adott? | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem | |
| Az ingatlan bérbeadásra szánt? | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem | |
| Az ingatlan osztatlan közös tulajdon? | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem | |

3. Az ingatlan tulajdonosai / Tulajdonosi várományosai / egyéb jog jogosultjai

| | | | |
|--------------------|--|-------------------|--|
| Családi és utónév: | | Tulajdoni hányad: | |
| Családi és utónév: | | Tulajdoni hányad: | |
| Családi és utónév: | | Tulajdoni hányad: | |
| Családi és utónév: | | Tulajdoni hányad: | |
| Családi és utónév: | | Jog megnevezése: | |
| Családi és utónév: | | Jog megnevezése: | |

4. Az ingatlant már terhelő jelzálogjogok közül az alábbiak fenntartásának elfogadását kérem

| | | | |
|----------------|-----------------------------|-------------|--|
| Jogosult neve: | Jelenlegi tartozás összege: | Devizaneme: | |
| Jogosult neve: | Jelenlegi tartozás összege: | Devizaneme: | |

Keltezés

| Helység | Év | Hónap | Nap |
|---------|----|-------|-----|
| | | | |

Kölcsönigénylő aláírása:

| Előttünk, mint tanúk előtt | Tanú1 | Tanú2 |
|----------------------------|-------|-------|
| Név: | | |
| Lakcím: | | |
| Aláírás: | | |

Tanúk hiányában cégszerű aláírás:

HITELINTÉZET TÖLTI KI

| | |
|---------------------------|--|
| Átvétel helye, ideje: | |
| Átvevő ügyintéző neve: | |
| Átvevő ügyintéző aláírása | |

MEGRENDELŐ ÉRTÉKBESZLÉSHEZ

A KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE:

Hitelintézet neve (továbbiakban Hitelintézet):

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

| | | | |
|---|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám): | | | |
| Ügyfél azonosítója: | | | |
| Értékbeszlés megrendelő azonosítója: | | | |
| Kiemelt partneri akció? | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem | ÉB díj megfizetésének dátuma: |
| Igazolom, hogy a mai nappal az ügyfél által megjelölt dokumentumokat hiánytalanul átvettem, azok tartalmi és formai követelményeit ellenőriztem, és rendben találtam. | | | |
| Átvétel helye, ideje: | | | |
| Átvevő ügyintéző neve, aláírása: | | | |

1. Az ügyfél személyes adatai

| | | | |
|--------------------------|--|------------------------------|--|
| Családi és utónév: | | Születési családi és utónév: | |
| Születési hely, idő: | | Anyja születési neve: | |
| Azonosító okmány típusa: | | Azonosító okmány száma: | |

2. Az ingatlan adatai

| | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| Az ingatlan helyrajzi száma: | | | |
| Az ingatlan pontos címe: | | | |
| Az ingatlan szerepe: | <input type="checkbox"/> Hitelcél | <input type="checkbox"/> Fedezet | <input type="checkbox"/> Hitelcél és fedezet |
| Értékelendő tulajdoni hányad: | / | Megvásárolandó tulajdoni hányad: | / |
| Adásvétel esetén az adásvételi szerződésben szereplő vételár: |Ft | Adásvételi szerződés dátuma: | |
| Építési engedély köteles munkálat(ok) esetén az egyszerű bejelentés dátuma (e-napló): | | | |
| A tulajdoni lapon nem szereplő jogi, műszaki jellegű, vagy területrendezésre vonatkozó tényeket tartalmazó, az ingatlan értékét befolyásoló információk (pl. peres eljárás, káresemény, várható övezeti átsorolás, vagy építési korlátozás stb.): | | | |
| A helyszíni szemlélről értesítendő személy neve: | | | |
| Az értesítendő személy telefonszáma: | | | |

3. Az ügylet további adatai

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| Finanszírozási kérelem típusa: | <input type="checkbox"/> állami támogatás | <input type="checkbox"/> hitelintézeti kölcsön | kölcsön összege:Ft | |
| A finanszírozási igény: | <input type="checkbox"/> építés | <input type="checkbox"/> bővítés | <input type="checkbox"/> felújítás | <input type="checkbox"/> korszerűsítés |
| | <input type="checkbox"/> új lakás vásárlás | <input type="checkbox"/> használt lakás vásárlás | <input type="checkbox"/> hitelkiváltás | <input type="checkbox"/> szabad felh. |
| Értékelés típusa: | <input type="checkbox"/> elsődleges értékelés | | <input type="checkbox"/> felülvizsgálat | |
| Vállalom, hogy az értékbeszlés a Hitelintézet mindenkor hatályos Hirdetményében megjelölt díját a Hitelintézet részére: | <input type="checkbox"/> banki átutalással megfizetem <input type="checkbox"/> pénztári befizetéssel megfizetem <input type="checkbox"/> hozzájárulok ahhoz, hogy azt a Hitelintézetnél vezetett számlámra terheljék | | | |

Jelen megrendelésem mellé a következő dokumentumokat csatoltam:

| | | | |
|--|---------|---|---------|
| Tulajdoni lap: |db | Lakóházas ingatlan esetén térképmásolat: |db |
| Szintenkénti alaprajz: |db | Osztatlan közös tulajdon esetén: Használati megosztás vázrajz melléklettel |db |
| Társasház esetén: Társasház Alapító Okirat |db | Költségvetési terv (banki formanyomtatvány - építés, bővítés, felújítás, korszerűsítés esetén): |db |
| Adásvételi szerződés (amennyiben rendelkezésre áll vagy előszerződés/vételi szándéknyilatkozat): |db | | |
| Engedélyek: |db | Egyéb irat: |db |

Építési eljárás fajtától függő dokumentumok:

| | |
|---|---|
| Hagyományos építési engedélyezés eljárás (2016.01.01. napját megelőzően benyújtott bejelentés): | Jogerős építési engedély (papíralapú-eredeti) |
| | Jogerős műszaki tervdokumentáció bővítés előtti és utáni állapotra vonatkozóan is (eredeti) |
| Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről a 456/2015.(XII.29.) Korm.Rendelet alapján (2016.01.01-2016.06.30. között benyújtott bejelentés): | Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat (eredeti) |
| | Műszaki leírás ÉTDR záradékkal ellátva |
| Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről a 155/2016.(VI.13.) Korm.Rendelet alapján (2016.07.01. napjától benyújtott bejelentés): | Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat |
| | Egyszerűsített bejelentésről szóló hatósági bizonyítvány (PDF formátumban ÉTDR záradékkal ellátva) |
| | Műszaki leírás - nincs ÉTDR záradék (tervezőnek és az ügyfélnek minden oldalát szignóznia kell) |
| | Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat (tervezőnek és az ügyfélnek minden oldalát szignóznia kell) |
| | Tervlapok a tervező és építő(k) aláírásával |
| Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről | |
| Elektronikus építési napló készletbe helyezésének igazolása (PDF formátumú letölthető visszaigazolás) | |

Nyilatkozat az építési tevékenység megkezdéséről és az e-naplóba feltöltött dokumentumokról

Kijelentem, mint megrendelő és egyben a fent megnevezett helyrajzi szám alatti ingatlan építtetője, hogy a Hitelintézet részére, értékbeszlés és műszaki szakértés elkészítése céljából átadott tervdokumentáció és műszaki leírás alapján az építési tevékenység megkezdhető, továbbá az átadott tervdokumentáció teljes mértékben megegyezik az e-naplóba feltöltöttel.

Kijelentem, hogy a jelen értékbeszlést annak ismeretében rendelem meg, hogy a Hitelintézet a jogosultságvizsgálatot és hitelbírálatot csak a teljes hitelkérelmi dokumentáció befogadását követően végzi el.

Keltezés

| | | | |
|--------------------------|-----|--------|------|
| Helység: | Év: | Hónap: | Nap: |
| Kölcsönigénylő aláírása: | | | |

**LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITEL IGÉNYLÉSHEZ ÉS SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ
NYILATKOZATOK**

(Minden kölcsönügylet szereplőnek külön nyilatkozatot szükséges kitöltenie)

Hitelintézet neve (továbbiakban Hitelintézet):

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

| | |
|--|--|
| Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám): | |
| Ügyfél azonosítója: | |

| | |
|---------------------------|--|
| A nyilatkozó Ügyfél neve: | |
|---------------------------|--|

E nyilatkozat megtétele a szerződéskötés, vagy szerződésmódosítás érvényes létrejöttének elengedhetetlen feltétele. Amennyiben az ügyfél olyan jellegű nyilatkozatnál nem adja hozzájárulását, amely a jelen nyilatkozataihoz kapcsolódó kérelem kockázati megítélésében szerepet játszik, vagy a hozzájárulás megtagadása kizárja a kérelem feldolgozásához szükséges mértékű adatkezelést, a Hitelintézetnek jogában áll a befogadást megtagadni, vagy a kérelmet a döntéshozatal során elutasítani.

Az alábbi nyilatkozási pontokat a kölcsönügylet minden ügyletszereplőjének ki kell töltenie!

1. Nyilatkozom, hogy szóbeli tájékoztatást kaptam,

- az igényelhető hitel lehetséges összegéről, a kamatozás módjáról és a kamat módosításának lehetőségéről, a reprezentatívnak tekinthető teljes hiteldíj mutatóról, a törlesztőrészletek összegéről és a törlesztés gyakoriságáról, valamint a hitel választható futamidejéről,
- a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatóról (JTM), a havi nettó jövedelemigazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról, valamint a kitétség értékére vonatkozó előírásról,
- referencia-kamatlábhoz kötött hitelszerződés ajánlása esetén arról, hogy milyen gyakran változhat a referencia-kamatláb, valamint arról, hogy a kamat és ennek megfelelően a fizetendő törlesztőrészlet a kamatfelár változásának hiányában is módosulhat, amely nem minősül a Hitelintézet általi egyoldalú szerződésmódosításnak,
- továbbá arról, hogy a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával,
- arról, hogy a hitel igénylés, illetve hitelszerződés megkötése során felelősen kell eljárni, döntést hozni, ennek keretében különös tekintettel kell lenni az alábbiakra:
 - a hitel szerződés aláírása előtt azt alaposan át kell tanulmányozni, és meg kell érteni
 - a pénzügyi teljesítőképesség romlása nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól,
 - fizetési nehézség esetén kiemelt fontosságú a Hitelező mielőbbi tájékoztatása, a megoldás keresésének érdekében
 - lejárt tartozás esetén a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra
 - nem szerződésszerű teljesítés esetén a Hitelező a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a Hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult.
 - a Hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is a fogyasztót terhelik, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – a fogyasztó jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható.

2. Kijelentem, hogy

- a) kivetett és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj- és egészségbiztosítási járulék, önkormányzati adó-, illeték- illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn; vagyonommal szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és a közeljövőben sem várható.
- b) jelen nyilatkozatomhoz kapcsolódó hitelkérelemben, vagy kérelemben és mellékleteiben foglalt, az általam szolgáltatott minden adat megfelel a valóságnak Továbbá kijelentem, hogy a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a hitelbírálat, vagy bírálat szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolhatják a kölcsönkérelemben, vagy kérelemben foglaltakat, illetve az abból

| |
|--|
| levonható következtetéseket. |
| 3. Tudomásul veszem, hogy a Hitelintézet a hitelbírálat, vagy bírálat során – a jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelem, vagy módosítási kérelem befogadásakor a Hitelintézet részére átadott dokumentumokon túl – további dokumentumok benyújtását kérheti és a kockázatvállalás mértékétől függően egyedi kölcsönnyújtási, vagy szerződésmódosítási feltételeket állapíthat meg. |
| 4. Tudomásul veszem, hogy az előtörlesztésre vonatkozó szabályokat, valamint a díjmentes felmondás lehetőségét a Hitelintézet. Lakossági Hitelezés Általános Szerződési Feltételei, illetve a lakossági jelzáloghitelekre vonatkozó mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza, valamint kijelentem, hogy a bennük foglalt információkról a tájékoztatást megkaptam |
| 5. Jelen nyilatkozatommal hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelintézethez benyújtott hiteligényléshez, vagy kérelemhez kapcsolódó Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolás tartalmának valóságát ellenőrizze a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, továbbá felmentem az illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalt a titoktartási kötelezettség alól. |
| 6. Hozzájárulok ahhoz, hogy a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt., TakaréK Jelzálogbank Nyrt., TakaréK Ingatlan Zrt. és TakaréK Lízing Zrt. (a továbbiakban a TakaréK Csoport meghatározott tagjai) valamennyi fennálló hitelszerződéssel kapcsolatban adatokat kérjen és azokat a hitelbírálat, vagy bírálat során felhasználja. |
| 7. Felhatalmazom a Hitelintézetet arra, hogy a jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó hitelkérelmemhez, vagy kérelemhez általam közölt és rendelkezésre bocsátott adatok, információk ellenőrzése érdekében a Hitelintézet az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitok körbe tartozik. Ha a munkaviszonyom igazolása csak az általam tett nyilatkozattétellel történik, hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelintézet megkeresse a megjelölt munkáltatót, és az általam közölt adatok megerősítését kérje, abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitok körébe tartozik. |
| 8. Tudomással bírok arról, hogy az általam aláírt bármely dokumentum, nyomtatvány Közvetítő Értékesítő általi átvétele nem jelenti a Hitelintézet tudomásszerzését és pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó kötelezettségvállalását, Igénylésem elbírálásának kezdő időpontja a teljes, hiánytalan szolgáltatás igénylő lap Hitelintézet általi átvételének időpontja. Kijelentem, hogy a Közvetítő Értékesítő által közvetített, az általam igényelt termékre vonatkozó tájékoztató(ka)t átvettem, és a Közvetítő a Hpt. 70. §-ában, illetőleg 72.§-ában foglalt, és a Fhtv. 4-6. §-aiban foglalt tájékoztatási kötelezettségének velem szemben eleget tett, az előírt információkat részemre írásban átadta. <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem |
| 9. Kijelentem továbbá, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) belső hitelre vonatkozó rendelkezéseit, az ellenőrző befolyás, a szoros kapcsolat, a vállalkozás, a vezető állású személy és az ügyvezető Hpt.-ben meghatározott fogalmát, a meghatározó befolyás, az anyavállalat, és a leányvállalat számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.) által meghatározott fogalmát, valamint a közeli hozzátartozó Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott fogalmát ismerem. |
| 10. Jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelemre, vagy kérelemre vonatkozóan, –a Hitelintézettel szoros kapcsolatban álló vállalkozások és vezetőállású személyeik (azaz igazgatósági és felügyelő bizottsági elnökei és tagjai, illetőleg ügyvezetői) és könyvvizsgálóik ismeretében -, büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Hitelintézet által esetlegesen vállalandó kockázat Hpt. 106.§-ának rendelkezéseinek hatálya alá. <input type="checkbox"/> nem tartozik <input type="checkbox"/> tartozik |
| 11. Kijelentem, hogy a „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” elnevezésű tájékoztatót átvettem, a dokumentumban leírtakat elolvastam, és tudomásul vettem. <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem |
| 12. Nyilatkozom, hogy a fizetés elmulasztásának kockázatairól világos és érthető tájékoztatást kaptam, és ennek ismeretében döntöttem a hitel felvételéről.. <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem |
| 13. Kijelentem, hogy az általam a Hitelintézettől kért jelzálogkölcsön igénylése esetén az „Általános és Személyes tájékoztatás a jelzáloghitelekről” elnevezésű, személyre szabott, az igényelt kölcsönre vonatkozó részletes tájékoztatót átvettem. <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem |
| 14. Kijelentem és aláírással igazolom, hogy a kölcsönigénylő lapon és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek. |

15. Kijelentem, hogy az alábbi vállalkozásokban van 20%-ot meghaladó részesedésem:
 1/.....
 2/.....
 Kijelentem továbbá, hogy az elmúlt 5 év során nem voltam olyan vállalkozásnak 20 % feletti tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője, amely - a 20% feletti tulajdonosi vagy vezető tisztségviselői viszony fennállása alatt - csődbe ment, illetve felszámolásra került
 nem voltam voltam

16. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy jelen hitelkérelmemhez igazolt összes közteherrel érintett jövedelmem után a jogszabályban felmerült közterheket megfizettem vagy a kifizető által - tudomásom szerint – levonásra és megfizetésre kerültek
 igen nem

17. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy jelen hiteligenylésemre vonatkozó nyilatkozatomat természetes személyként teszem, a kérelmezett hitelt/kölcsönt nem vállalkozói tevékenységem során, illetve nem azzal összefüggő célra veszem igénybe.
 igen nem

Az alábbi nyilatkozási pontokat csak az Adósnak/Adóstársnak szükséges kitölteni!

1. Kijelentem, hogy jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelemben, vagy kérelemben megjelölt terméket és szolgáltatást a termék feltételeinek és kockázatainak ismeretében választottam ki és kívánom igénybe venni.

2. Felhatalmazom a Hitelintézetet, hogy a velem szemben fennálló tartozásom maradéktalan rendezéséig más pénzügyi intézménynél vezetett bankszámláimról és tartozásaimról felvilágosítást kérjen.
 igen nem

3. Kijelentem, hogy a Hitelintézet részemre átadta a „Tájékoztató magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszeréről, elnevezésű nyomtatványt, és egyúttal tájékoztatót a nyilvántartásba kerülés eseteiről, adatkérési és jogorvoslati lehetőségeimről.
 igen nem

Kijelentem, hogy a jelen dokumentumban tett felhatalmazásaim és nyilatkozataim kapcsán a szükséges tájékoztatást megkaptam. Kijelentem, hogy jelen nyilatkozatokat büntetőjogi felelősségem tudatában és teljes cselekvőképességem birtokában, önkéntesen tettem. Kijelentem továbbá és aláírással igazolom, hogy a kölcsönigénylő lapon és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek.

| Keltezés | | | |
|----------|----|-------|-----|
| Helység | Év | Hónap | Nap |
| | | | |

A nyilatkozó Ügyfél aláírása:

| Előttünk, mint tanúk előtt | Tanú1 | Tanú2 |
|----------------------------|-------|-------|
| Név: | | |
| Lakcím: | | |
| Aláírás: | | |

Tanúk hiányában cégszerű aláírás:

| HITELINTÉZET TÖLTI KI | |
|---------------------------|--|
| Átvétel helye, ideje: | |
| Átvevő ügyintéző neve: | |
| Átvevő ügyintéző aláírása | |

**NYILATKOZAT
TÁMOGATOTT HITEL IGÉNYLÉSÉHEZ**

A KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE:

Hitelintézet neve (továbbiakban Hitelintézet):

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

| | |
|--|--|
| Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám): | |
| Ügyfél azonosítója: | |

Kamattámogatott kölcsönre vonatkozó adatok

| | | |
|--|--|----|
| A támogatott kölcsön típusa: | <input type="checkbox"/> Takarékszövetkezet Államilag Támogatott Lakáshitel ² <input type="checkbox"/> Takarékszövetkezet Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel ³ <input type="checkbox"/> Takarékszövetkezet CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel ⁴ <input type="checkbox"/> Takarékszövetkezet CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel ⁵ | |
| A támogatott kölcsönrel érintett ingatlan címe: | | |
| Az együttműködő személyek száma (az igénylőkkel együtt): | | fő |
| Az eltartott gyermekek száma: | | fő |

Az eltartott gyermekek adatai

| Gyermek teljes neve | Születési hely, idő | Személyi azonosító | Adóazonosító | Gyermek jogállása ⁶ | Gyermek származása ⁷ |
|---------------------|---------------------|--------------------|--------------|---|---|
| | | | | <input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló | <input type="checkbox"/> apai <input type="checkbox"/> anyai <input type="checkbox"/> közös |
| | | | | <input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló | <input type="checkbox"/> apai <input type="checkbox"/> anyai <input type="checkbox"/> közös |
| | | | | <input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló | <input type="checkbox"/> apai <input type="checkbox"/> anyai <input type="checkbox"/> közös |
| | | | | <input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló | <input type="checkbox"/> apai <input type="checkbox"/> anyai <input type="checkbox"/> közös |
| | | | | <input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló | <input type="checkbox"/> apai <input type="checkbox"/> anyai <input type="checkbox"/> közös |

A fent megjelölt, általam eltartott gyermek(ek) után igényelt Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel / CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel / CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylésére való tekintettel kijelentem, hogy a gyermek(ek) velem együtt él(nek).

igen

nem

| | | |
|--|--|----|
| Egyéb együtt költöző családtagok száma összesen: | | fő |
|--|--|----|

Egyéb együtt költöző családtagok adatai

| Sorszám | Teljes név | Születési hely, idő | Személyi azonosító | Rokonsági fok |
|---------|------------|---------------------|--------------------|---------------|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |

² A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm.rend. alapján

³ Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rend. alapján

⁴ Abban az esetben, amennyiben két gyermek után Családi Otthonteremtési Kedvezményt is igényel új lakás építéséhez vagy vásárlásához

⁵ Abban az esetben, amennyiben három vagy több gyermek után Családi Otthonteremtési Kedvezményt is igényel új lakás építéséhez vagy vásárlásához

⁶ Az igénylő vér szerinti, örökbe fogadott eltartottja, valamint a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint nyújtott Takarékszövetkezet CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel / Takarékszövetkezet CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel esetén legalább egy éve gyámsága alatt álló eltartottja is (kizárólag az a gyámolt gyermek tüntetendő fel, aki tekintetében a kirendelésére a szülők halála miatt került sor).

⁷ Élettárs igénylők esetén kérjük aláhúzással jelölni, hogy a gyermek melyik fél gyermeke vagy az élettársak közös gyermeke-e.

Kijelentem, hogy a támogatott hitellel érintett ingatlan alábbiakban részletezett tulajdoni hányadának tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek) (lesznek)⁸ a mellékelt megállapodás⁹ szerint:

| Sorszám | Teljes név | Tulajdoni hányad |
|---------|------------|------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

I. Nyilatkozatok Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel esetén

a. Lakás vásárlása esetén

- Kijelentem, hogy
 - az eladó nem közeli hozzátartozóm¹⁰.
 - ha az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó, én, mint igénylő az eladó jogi személlyel, jogi személyiség nélküli társasággal vagy egyéni vállalkozással tulajdonosi kapcsolatban nem állok.
- Kötelezettséget válllok arra, hogy
 - a telekárát is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt bankszámlára/fizetési számlára teljesítem (ideértve azt az esetet is, amennyiben a vételár ügyvédi letéti számlára kerül megfizetésre).
 - új lakás vásárlása esetén amennyiben a kérelem benyújtásával egyidejűleg nem nyújtottam be használatbavételi engedélyt vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, azt az utolsó kölcsönrész folyósításáig, de legkésőbb a kamattámogatási időszak végéig bemutatom.
 - új lakás vásárlása esetén a készütségi fokkal arányos folyósítást megelőzően, - használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új lakás vásárlása esetén – az adott készütségi foknak megfelelő, az adásvételi szerződésben szereplő vételárát tartalmazó, saját nevére szóló számlákat a Hitelintézet részére bemutatom. (Ha a vásárolt új lakás használatbavételi engedéllyel rendelkezik, akkor az adásvételi szerződésben szereplő vételárát tartalmazó, saját nevére szóló számlákat.)

b. Építési jellegű munkák esetén

- Építés esetén kijelentem, hogy a használatbavételi engedélyt vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, legkésőbb a kamattámogatási időszak végéig bemutatom.
- Tudomásul veszem, hogy a kamattámogatott kölcsön
 - 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott építési engedéllyel rendelkező, de használatba vételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező új, összkomfortos lakás építésére, vagy
 - a kérelem benyújtásának időpontjában meg nem kezdett bővítési vagy korszerűsítési munkálatokra vehető igénybe, és ezen célra igényelt kölcsön esetén a készütségi fokkal arányos folyósítást megelőzően az adott készütségi foknak megfelelő számlákat az alábbiak szerint be kell mutatnom:
 - a Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról (illetve közvetlen támogatások, vagy kamattámogatott kölcsön igénylése esetén, ha a kölcsön és/vagy a közvetlen támogatások (együttes) összege ennél magasabb, úgy ennek összegét kitevő részéről), a támogatott személy saját nevére kiállított számlákat
 - használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás vásárlása – és továbbépítése - esetén a fentiekben túl a vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére vagy – amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat.

c. Minden hitelcél esetén

- Kötelezettséget válllok arra vonatkozóan, hogy a kamattámogatással érintett ingatlanban megszerzett tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az azt követő legfeljebb 30 napon belül bejelentem.
- Tudomásul veszem, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése, a használatbavételi engedély kiadása vagy a használatbavétel tudomásulvétele vagy korszerűsítés, bővítés esetén a munkák elkészülte támogatott személy által történő bejelentése évének utolsó napjától számított öt évig köteles vagyok megőrizni.
- Alulírott nem támogatott személy kölcsönadós kijelentem, hogy a támogatott személyek legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója¹¹ vagyok.

| Sorszám | Nem támogatott személy kölcsönadós teljes neve | Támogatott személy neve | Rokonsági fok |
|---------|--|-------------------------|---------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |

Kijelentem, hogy otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet hatálya alatt

igénybe vettem

nem vettem igénybe

Vállalom, hogy

- otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt a későbbiekben sem veszek igénybe,
- nem támogatott személy kölcsönadósként további otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönszerződésben nem szerepelek,
- az otthonteremtési kamattámogatásos kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesítek.

Vállalom

Nem vállalom

⁸ A korszerűsítési, bővítési kívánt ingatlanban a jogszabály által elvárt tulajdoni aránnyal a kérelem benyújtása időpontjában kell, hogy rendelkezzen az igénylő.

⁹ A megállapodást csak akkor kell mellékelni, ha a telek nem az építők, illetve az építők között kedvezményre nem jogosult személy is szerepel.

¹⁰ A Polgári Törvénykönyv 8:1.§ (1) 1. pontja szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér, illetve a féltestvér is.

¹¹ A Polgári Törvénykönyv 8:1.§ (1) 1. pontja szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér, illetve a féltestvér is.

II. Nyilatkozatok CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel / CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel esetén

a. Új lakás vásárlása esetén

- Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy
 - az eladó(k) nekem nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.
 - ha az eladó gazdálkodó szervezet, én, mint igénylő az eladóval tulajdonosi kapcsolatban nem állok.
- Tudomásul veszem (szük), hogy használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező gazdálkodó szervezettől történő új lakás vásárlása esetén a kölcsönszerződés megköthető, azonban a hitel összegének folyósítására kizárólag az előzőekben felsorolt hatósági bizonyítvány valamelyikének hitelintézet részére történő bemutatását követően, egy összegben kerülhet sor.

b. Építés esetén

- Kijelentem, hogy
 - az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa nekem nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.
 - ha az építési tevékenységet gazdálkodó szervezet végzi, a gazdálkodó szervezetben tulajdonnal nem rendelkezem.

c. Minden hitelcél esetén

- Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hitel igénylésekor, a benyújtást megelőző 5 éven belül vissza nem térítendő állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy a bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.
- Tudomásul veszem, hogy amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményt igényeltem és az elutasításra került, akkor Takarékszövetkezet CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre, vagy Takarékszövetkezet CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre sem vagyok jogosult.
- Tudomásul veszem, hogy a hitellel vásárolt/épített új lakásra a kölcsönszerződés megkötését követő 10 évig lakásbiztosítással kell rendelkezni.
- Tudomásul veszem, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása évének utolsó napjától számított 5 évig köteles vagyok megőrizni.
- Alulírott nem támogatott személy kölcsönadós kijelentem, hogy a támogatott személyek legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagyok.

| Sorszám | Nem támogatott személy kölcsönadós teljes neve | Támogatott személy neve | Rokonsági fok |
|---------|--|-------------------------|---------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |

Kijelentem, hogy otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet hatálya alatt

igénybe vettem nem vettem igénybe

Vállalom, hogy

- otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt a későbbiekben sem veszek igénybe,
- nem támogatott személy kölcsönadósként további otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönszerződésben nem szerepelek,
- az otthonteremtési kamattámogatásos kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesítek.

Vállalom Nem vállalom

- Házastársi kapcsolat esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk, hogy egymással házasságot kötöttünk, együtt, közös háztartásban valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk.

A házasságkötés helye: _____ ideje: _____

- Élettársi kapcsolat esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk,

melynek kezdete: _____ év _____ hónap _____ nap vagy időtartama: 0-5 év 5 év felett

- Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy több, önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a családi otthonteremtési kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személy(ek)nek az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati joga fennáll.

- Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a büntetőjogi felelősséget a bíróság a Rendelet 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg vagy az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésének időpontjában az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem(ünk). Alulírottak egyúttal hozzájárulunk ahhoz, hogy a hitelintézet, az állami adóhatóság és a járási hivatal a kérelemben foglalt személyes adatainkat a támogatásra való jogosultság megállapítása és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzése ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

- Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtás időpontjában az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozásom(unk).

- Középfokú vagy felsőfokú tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|--|---|
| Az oktatási intézmény neve: | | | |
| székhelye, képzés helye: | | | |
| A képzés típusa: | | | <input type="checkbox"/> középfokú <input type="checkbox"/> felsőfokú |
| A képzés kezdete: | Várható befejezési ideje: | | |
| Végzettség típusa: | <input type="checkbox"/> záróvizsga | <input type="checkbox"/> végbizonyítvány | <input type="checkbox"/> államvizsga |

- Alulírottak hozzájárulunk ahhoz, hogy a Hitelintézet, az állami adóhatóság és a járási hivatal a kérelemben foglalt nyilatkozataink ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze és az azokban foglalt személyes adatainkat kezelje.

III. Nyilatkozatok Államilag Támogatott Lakáshitel esetén

a. Új lakás vásárlása esetén

1. Lakás vásárlása esetén kijelentem, hogy
- az eladó(k) nekem/nekünk nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.
 - ha az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó, én, mint igénylő az eladóval tulajdonosi kapcsolatban nem állok.

b. Építési jellegű munkák esetén

1. Építés esetén kijelentem, hogy az ingatlanra végleges használatba vételi engedélyt vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt építési hatóság még nem adott ki.
2. Tudomásul veszem, hogy a kamattámogatott kölcsönt csak a végleges használatba vételi engedély vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, - ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának vagy a használatbavétel igazoló hatósági bizonyítvány tudomásulvételének feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.
3. Építés esetén kijelentem, hogy legkésőbb a kamattámogatott kölcsön utolsó részfolyósításáig – a kamattámogatási kölcsönszerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett - a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt bemutatom.
4. Kijelentem, hogy a 2005. január 31-ét követően kiadott építési engedéllyel igen, de használatba vételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező új összkomfortos lakás építésére, illetve a kérelem benyújtásának időpontjában be nem fejezett korszerűsítési munkálatokra igényelt kamattámogatott kölcsön esetén, a készültségi fokkal arányos, folyósítást megelőzően, az adott készültségi foknak megfelelő Számlákat bemutatom:
- A Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról (illetve közvetlen támogatások és kamattámogatott kölcsön együttes igénylése esetén, ha a kölcsön és/vagy a közvetlen támogatások (együttes) összege ennél magasabb, úgy ennek összegét kitevő részéről), a támogatott személy saját nevére kiállított számlák
 - használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás vásárlása – és továbbépítése - esetén a fentiekén túl a vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére vagy - amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról a támogatott személy saját nevére kiállított számlák

c. Minden hitelcél esetén

1. Alulírott építkező/lakást vásárló igénylő, úgy is mint az eltartott gyermek(ek) törvényes képviselője és egyéb együttműködő családtag kijelentem, hogy a tulajdonomban álló lakást/ lakás tulajdoni hányadot (továbbiakban együtt: lakás) az elmúlt 5 éven belül

nem értékesítettem.

értékesítettem és a lakás eladási árát csökkentve az alulírt tételekkel:

felhasználom.

nem használom fel.

| | | |
|--|-----------|--------------------|
| Az értékesített lakás eladási ára: | Ft, | azaz forint. |
| a) az értékesített lakást terhelő- és a lakás eladása érdekében egyösszegben visszafizetett önkormányzati és/vagy munkáltatói támogatás, lakáscélú hitelintézeti kölcsön összesen: | Ft, | azaz forint. |
| b) a számlával igazolt ingatlan-közvetítői jutalék összege: | Ft, | azaz forint. |
| c) építés esetén a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül értékesített lakása, illetve tulajdoni hányada értékesítésével egyidejűleg vagy azt követően vásárolt és az építés helyszínénél szolgáló építési teleknek az általános forgalmi adó összegével növelt vételára: | Ft, | azaz forint. |
| d) a vásárolni kívánt lakás telekárát is tartalmazó vételárának legfeljebb 10%-a ¹² : | Ft, | azaz forint. |
| e) vásárolni kívánt, de végül a tulajdonába nem került lakás megszerzésére kifizetett összege ¹³ : | Ft, | azaz forint. |
| f) a lakásértékesítésből származó bevétel után megfizetett és az állami adóhatóság által igazolt személyi jövedelemadó összege: | Ft, | azaz forint. |

2. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa, élettársa, úgyszintén, mint szülői felügyeletem alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője, továbbá az igénylővel együttműködő családtag kijelentem, hogy:

- Az 1. pont szerinti lakóingatlanba beköltözöm.
- A 1. pont szerinti – illetve korszerűsítés esetén a korszerűsítendő – lakóingatlanon kívül

• lakástulajdonnal, állandó lakáshasználati joggal:

Rendelkezem.

Nem rendelkezem.

¹² Abban az esetben vehető figyelembe, ha ezen összeg kifizetése a korábbi lakás eladását bejegyző földhivatali határozat kiadásának időpontját legfeljebb 120 nappal előzi meg.

¹³ Abban az esetben vehető figyelembe, ha az összeg az értékesítés céljára lakást építő gazdasági társaság bíróság által elrendelt felszámolásának teljes befejezését követően nem térült meg.

| • lízingbe vett lakással: | <input type="checkbox"/> Rendelkezem. | <input type="checkbox"/> Nem rendelkezem. | |
|---|--|---|---------------|
| • illetve e jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem: | <input type="checkbox"/> Van folyamatban. | <input type="checkbox"/> Nincs folyamatban. | |
| • önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonyom: | <input type="checkbox"/> Van | <input type="checkbox"/> Nincs | |
| c) Gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi (fennmaradási) engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetéstől tartósan eltérő célra használt lakástulajdonom: | <input type="checkbox"/> Van | <input type="checkbox"/> Nincs | |
| d) Legfeljebb az alábbi lakástulajdonnal rendelkezem: | | | |
| • együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányadom van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonomba: | <input type="checkbox"/> Igen | <input type="checkbox"/> Nem | |
| • tulajdonomban lévő lakás lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte: | <input type="checkbox"/> Igen | <input type="checkbox"/> Nem | |
| • a lakás – jelen kérelem benyújtását megelőzően – több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén hasznélvezettel terhelten került a tulajdonomba és a hasznélvező bent lakik: | <input type="checkbox"/> Igen | <input type="checkbox"/> Nem | |
| • lakáscsere esetén, a csereszerződés tárgyát képező lakással: | <input type="checkbox"/> Igen | <input type="checkbox"/> Nem | |
| 3. Kötelezettséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a hitelcél szerinti a lakóingatlanban lakóhelyet létesítek, valamint a kölcsön folyósítását, illetve az utolsó részfolyósítást követő egy éven belül bemutatom a hitelintézet számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt. | | | |
| 4. Alulírott kijelentem, hogy a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet szerinti állami támogatással érintett kölcsönt, vagy az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerinti kamattámogatott kölcsönt (a továbbiakban együttesen: Előző kölcsön) | | | |
| <input type="checkbox"/> igénybe vettem. | <input type="checkbox"/> nem vettem igénybe. | | |
| Amennyiben a fent felsorolt támogatott kölcsönök bármelyikével rendelkezem, kötelezettséget vállalok arra, hogy ha jelen kölcsön igénylés alapján szerződéskötésre, és a kölcsön folyósítására kerül sor, úgy az (új) kölcsönszerződés aláírását követő 360 napon belül az előző kölcsönt visszafizetem. | | | |
| 5. Tudomásul veszem, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása évének utolsó napjától számított 5 évig köteles vagyok megőrizni. | | | |
| 6. Alulírott nem támogatott személy kölcsönadós kijelentem, hogy a támogatott személyek legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagyok. | | | |
| Sorszám | Nem támogatott személy kölcsönadós teljes neve | Támogatott személy neve | Rokonsági fok |
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| Vállalom, hogy | | | |
| • a(z) új kölcsönszerződés futamideje alatt nem támogatott személy kölcsönadósként további állami támogatással érintett kölcsönszerződésben nem szerepelek, | | | |
| • a jelen kölcsönigénylés alapján kötött állami támogatott kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesítek. | | | |
| <input type="checkbox"/> Vállalom | | <input type="checkbox"/> Nem vállalom | |

IV. Nyilatkozatok mindhárom támogatott hitel esetén

| | | | |
|---|-----------------------------|------------------|--|
| 1. Tudomásul veszem, hogy a tulajdoni hányadok megszerzését az épített, vásárolt lakásban a hitelcél megvalósulását követően, korszerűsíteni vagy bővíteni kívánt lakásban a kérelem benyújtásának időpontjában, a hitelintézet a TAKARNET rendszerből elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezésével ellenőrizni fogja. | | | |
| 2. Tudomásul veszem, hogy az adott jogszabály szerint (minimálisan) előírt tulajdoni hányad meglétét építés vagy vásárlás esetén a tulajdonjog bejegyzést követő 30 napon belül be kell jelentenem a Hitelintézet felé, míg korszerűsítés vagy bővítés esetén a kérelem benyújtásának időpontjában kell igazolni. | | | |
| 3. Élettársi kapcsolat esetén kijelentem, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk, | | | |
| melynek kezdete: |év hónapnap | vagy időtartama: | <input type="checkbox"/> 0-5 év <input type="checkbox"/> 5 év felett |
| 4. Alulírott tudomásul veszem, hogy az állami adóhatóság a támogatás felhasználásának jogszerűségét a helyszínen, akár a lakásban is ellenőrizheti, és annak eredményéről a Hitelintézetet, valamint a járási hivatalt tájékoztatja. | | | |
| 5. Alulírott tudomásul veszem, hogy amennyiben a Hitelintézet az igénylést elutasítja, a kamattámogatásra jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítása iránt kérelmet nyújthatok be a járási hivatalhoz az írásbeli elutasítás igénylő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül. Első fokon a lakáscélú állami támogatással érintett új lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatala, másodfokon Budapest Főváros Kormányhivatala jár el. A járási hivatalhoz benyújtott kérelem vizsgálatához – a járási hivatal megkeresésére – a Hitelintézet 8 napon belül csatolni köteles a kérelem elutasítását megalapozó iratok másolatát. Ezen iratokon szereplő adatok, illetve az iratok tekintetében a Hitelintézetet az átadásra felhatalmazom. | | | |
| 6. Alulírott kijelentem, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott lakáscélú támogatásokról szóló ügyfél tájékoztatót átvettem, annak tartalmát megismertem és jelen kérelmemet/nyilatkozatomat az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettem. | | | |
| 7. Nem magyar állampolgár ¹⁴ esetén büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy státuszom: | | | |

¹⁴ Jelen pont csak akkor töltendő ki, ha az igénylő, illetve házastársa nem EGT tagállami nem magyar állampolgár. Ha az igénylő az itt írtak szerint nem magyar állampolgár, de házastársa magyar állampolgár, akkor a pont kitöltése nem kötelező. TakaréK CSOK+10, valamint TakaréK CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott hitel esetén nem fogadható el a menekült vagy oltalmazott státusz.

| | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bevándorolt | <input type="checkbox"/> Letelepített | <input type="checkbox"/> Hontalan | <input type="checkbox"/> Menekült | <input type="checkbox"/> Oltalmazott |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|

Tudomásul veszem, hogy a nem magyar állampolgár támogatott személy részére otthonteremtési kamattámogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jog fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a tartózkodási jog fennállását évente január 31-ig igazolom a Hitelintézet felé, továbbá kötelezettséget vállalok arra, hogy tartózkodási jogomban bekövetkezett változást 8 napon belül bejelentem Hitelintézetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

| Keltezés | | | |
|----------|----|-------|-----|
| Helység | Év | Hónap | Nap |
| | | | |

| Ügylatszereplő | Aláírás |
|--|---------|
| Igénylő ügyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője: | |
| Az igénylővel együttműködő házastárs / élettárs ügyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője: | |
| További együttműködő (nem gyermek) családtag: | |
| További együttműködő (nem gyermek) családtag: | |
| Nem támogatott személy hiteladós: | |
| Nem támogatott személy hiteladós: | |
| Nagykorú gyermek:* | |
| Nagykorú gyermek:* | |

*akire tekintettel a Takarékszövetkezet CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelt / Takarékszövetkezet CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelt igénylik, jelen nyilatkozat II. pontjára vonatkozóan

| Előttünk, mint tanúk előtt | Tanú1 | Tanú2 |
|----------------------------|-------|-------|
| Név: | | |
| Lakcím: | | |
| Aláírás: | | |

Tanúk hiányában cégszerű aláírás:

| HITELINTÉZET TÖLTI KI | |
|----------------------------|--|
| Átvétel helye, ideje: | |
| Átvevő ügyintéző neve: | |
| Átvevő ügyintéző aláírása: | |